



MONTEAGUDO 21

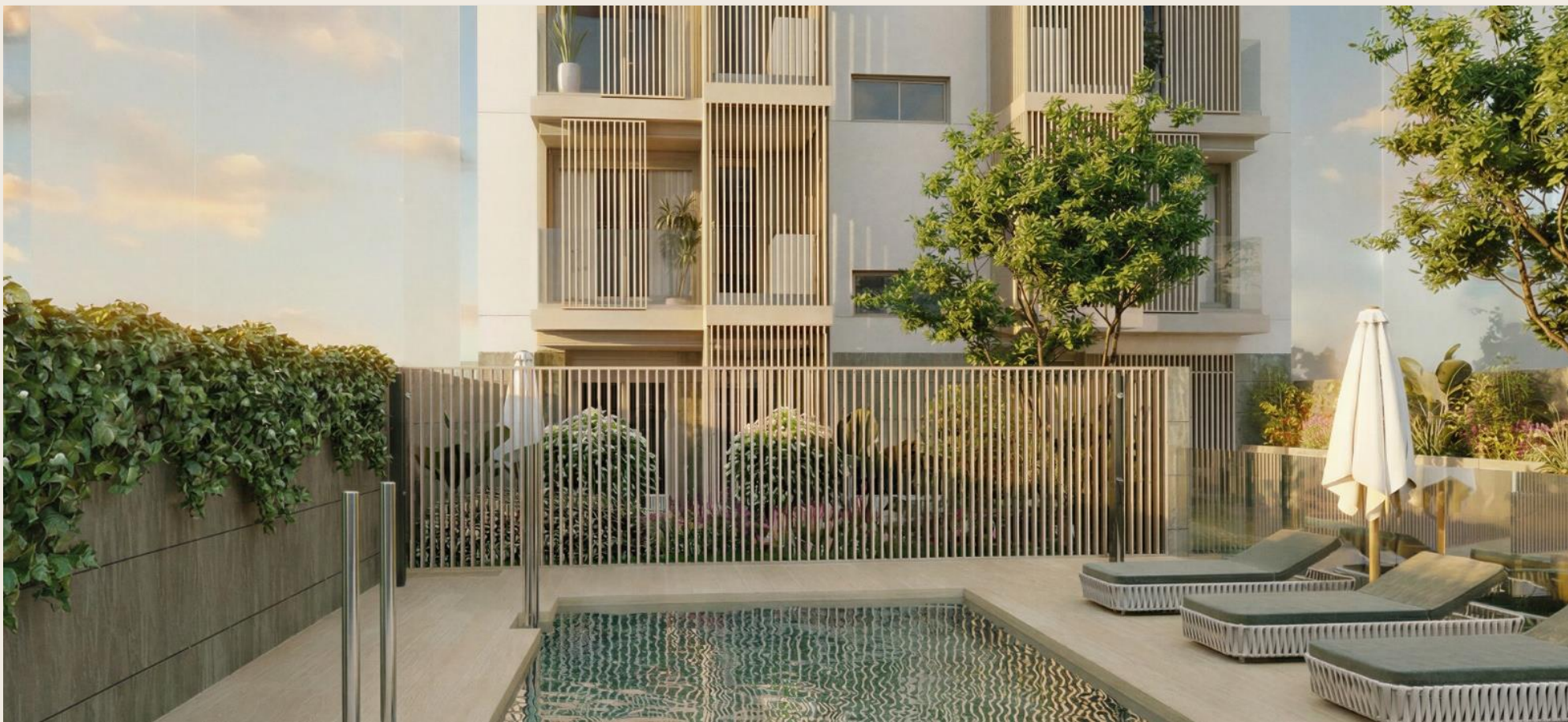
CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID



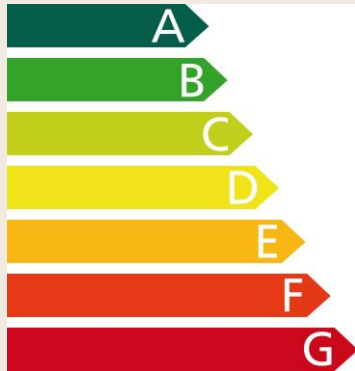
MONTEAGUDO 21

MEMORIA DE CALIDADES





MONTEAGUDO 21



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Las **viviendas** se han proyectado para tener **Calificación Energética A**, lo que redunda en un menor **impacto sobre el medio ambiente** y en un **menor consumo energético** para sus usuarios. Todo ello sin menoscabo de la calidad de servicio.

Los medios por los cuales se obtiene la citada calificación energética son entre otros:

- **SUELO RADIANTE/REFRESCANTE para calefacción y refrigeración.** Trabaja a menor temperatura que los sistemas convencionales por radiadores. Se trata de un sistema que produce un reparto más homogéneo de la temperatura, dando un mayor confort, además de quedar oculto bajo el pavimento. La generación energética se produce mediante **AEROTERMÍA**.
- El **agua caliente** se produce por una **BOMBA DE CALOR** mediante **AEROTERMIA**, acumulándose ésta en un deposito al efecto de alta capacidad. Este sistema, de **gran eficiencia, absorbe la energía del aire**, siendo por tanto una energía renovable y no contaminante, con bajísimos consumos energéticos.
- **AISLAMIENTO TÉRMICO reforzado**, mediante la mejora de la envolvente del edificio, mediante aislamientos de alto poder aislante. Se incrementa el aislamiento en fachada y cubierta y se incorporan carpinterías con rotura de puente térmico, además de vidrios tipo Climalit e incluso bajo emisivos dependiendo de la orientación. La ventilación según el CTE será **higroregulable**.
- Iluminación por **LED**, con temporizadores y detectores de presencia en zonas comunes. Paneles fotovoltaicos de apoyo para generación de energía eléctrica.



MONTEAGUDO 21

CONSTRUCCIÓN

4





MONTEAGUDO 21



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado en pilares, losas y forjados. La cimentación se realizará conforme a las recomendaciones del estudio geotécnico. Control técnico por Organismo de Control Técnico independiente de reconocido prestigio.



FACHADA

Las fachadas estarán compuestas por diversos materiales de primera calidad. La formación de la fachada se ejecutará con fábrica de ladrillo como soporte principal, jarreado hidrófugo, estará acabada por el exterior con sistema SATE con aislamiento continuo y alternándose con acabados como el aluminio.

Toda la fábrica de fachada irá trasdosada con tabique auto portante compuesto de perfilera de acero galvanizado, **aislamiento térmico-acústico con barrera de vapor** y placas de cartón yeso.



EJECUCION DE OBRAS

Control de Calidad en Proyectos y ejecución de Obra por entidad de control independiente.

Control de calidad de materiales por laboratorio homologado.

Póliza de Seguro de **Garantía Decenal sobre Estructura**.



MONTEAGUDO 21

CONSTRUCCIÓN

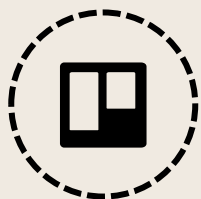
6





CUBIERTA

La cubierta será plana invertida con **aislamiento térmico acústico e impermeabilización de tipo bituminoso, con doble tela asfáltica**. En zonas transitables la cubierta ira solada con **gres antiheladizo y antideslizante** de exteriores, en zonas no transitables la protección será de grava.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de **aluminio anodizado o lacado en color, con rotura de puente térmico**. En todas las estancias habrá al menos una carpintería **con apertura oscilobatiente**, excepto donde sean correderas. Sistema de ventilación **higroregulable** según CTE.

Persianas enrollables de aluminio rellenas con espuma de poliuretano, anodizadas o lacadas en el mismo color que la carpintería, **motorización de persianas** en todas las ventanas de vivienda. Cajón de persiana tipo monoblock **aislado**.

El acristalamiento de todas las ventanas será **doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit"** y con posible **tratamiento bajo emisivo** dependiendo de las fachadas.

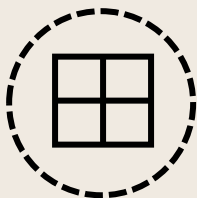


MONTEAGUDO 21

ACABADOS INTERIORES

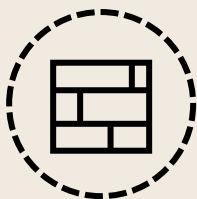
8





ALICATADOS

Gres porcelánico o de pasta blanca en baños. En función de su ubicación el gres podrá ir combinado con otros materiales o diseños. En la Cocina, en la zona de pared visible entre los muebles altos y bajos, en contacto con la encimera se subirá la encimera por la pared.



SOLADOS

El solado de las viviendas, incluido cocinas, será de gres porcelánico o similar, acabado imitación madera. Diseño de una **única lama de gran formato** aportando una mayor modernidad y calidez al espacio, sobre una solera formada por mortero de cemento y arena de río.

El rodapié será lacado en blanco de **12 cm, a juego con la carpintería interior.**

En baños los pavimentos serán **de gres porcelánico** o similar en distintos formatos y modelos.

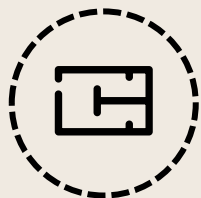


MONTEAGUDO 21

ACABADOS INTERIORES

10





TABIQUERÍA INTERIOR

Tabiquería de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado y **aislamiento térmico acústico**. Entre vivienda y vivienda y estas con las zonas comunes del edificio, la tabiquería de yeso laminado se verá suplementada con tabiquería cerámica.

En zonas húmedas las placas de yeso serán específicas y **resistentes a la humedad**.



PINTURAS

Pintura plástica lisa, en color blanco en paredes y techos de la vivienda y al temple liso en techos de baños.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada con bisagras y cerradura de seguridad, el acabado interior a juego con las puertas interiores, hacia el exterior según diseño de la dirección facultativa.

Puertas interiores de paso de 45 mm, de espesor, en madera lacada. Herrajes en aluminio en su color o acero inoxidable.

Armarios empotrados modulares con puertas lacadas, forrados interiormente con acabado de alta resistencia, con barra de colgar, cajonera y maletero.



MONTEAGUDO 21

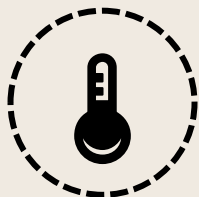
INSTALACIONES

12





MONTEAGUDO 21



CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE y CLIMATIZACION

Calefacción y agua caliente generadas por Aerotermia individual, con deposito de acumulación para ACS.

Calefacción invisible por **Suelo Radiante** con regulación **termostática en salón y dormitorios**, la regulación termostática será comandada desde el salón pero cada estancia tendrá un termostato para una mejor regulación térmica. Las conducciones de calefacción serán de **polietileno** ubicadas sobre **panel aislante**, sin codos ni piezas de unión desde el colector de calefacción de cada vivienda.

Instalación de **refrigeración mediante suelo refrescante y apoyo mediante fancoil por aerotermia en el salón.**



ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

La instalación se proyecta de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, grado de **electrificación elevada**. Mecanismos eléctricos de primera calidad. **Toma USB en el cabecero del dormitorio principal.**

Luminarias LED empotradas en Pasillos, Baños y Cocina. Candileja con led en salón.

Instalaciones de TV, FM y Teléfono con tomas en Salón, Dormitorios y Cocina. **Toma eléctrica y de TV en terrazas. Video Portero Automático** de conexión con la entrada principal al conjunto.

Paneles fotovoltaicos de apoyo a la instalación común del edificio.



MONTEAGUDO 21

INSTALACIONES

14





FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Baños con aparatos **sanitarios de porcelana vitrificada** en color blanco de primera calidad

Grifería **monomando** con mecanismos de **alta eficiencia en el consumo de agua**.
Ducha en baño principal termostática.

Mueble de madera tratada en acabado según indicaciones de la Dirección facultativa, con lavabo de porcelana vitrificada o resina integrado, en baño principal y secundario. **Duchas de perfil bajo de resina o similar, con mampara fija de vidrio.**



COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de alta capacidad, en madera estratificada en laminado de alta resistencia en acabado imitación madera, **Encimera acabada en Silestone, cuarzo o similar.**

Equipada con **horno, campana extractora, placa de inducción, lavavajillas y nevera integrados** y fregadero con grifo de caño alto.

Tomas de agua y desagües para **lavaplatos, lavadora, fregadero y frigorífico**.
Tomas de **agua caliente para el lavavajillas y lavadora, para un mayor ahorro energético**. Tomas de Lavadora, secadora e instalación de aerotermia ubicadas en la terraza tendadero.



MONTEAGUDO 21

ZONAS COMUNES

16





ZONAS COMUNES

Recinto cerrado con **Circuito Cerrado de TV** para vigilancia, dotado el conjunto de un **garaje subterráneo**.

Zona común en planta baja con jardín, **jardineras y solárium**.

Amplia piscina, con depuración por **cloración salina** e **iluminación subacuática**.

Alumbrado temporizado de las zonas comunes. **Iluminación de LED**, para reducir los costes energéticos.

Amplio Garaje común de cómodo acceso. Preinstalación para la **carga de vehículos eléctricos**.

Detectores de presencia para el alumbrado de garaje. Puerta de entrada y salida motorizada con mando a distancia.

Ventilación forzada, detección de CO y red de extinción de incendios.

Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados sin previo aviso por la dirección facultativa o por los órganos de gobierno de la sociedad. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Cooperativa (en constitución).



MONTEAGUDO 21



Oficina Comercial: Calle Gobelás 25 (Urb. La Florida) 28023 Madrid

Email: info@singold.es

Tlf: 913775253

Web: www.singold.es