



MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID



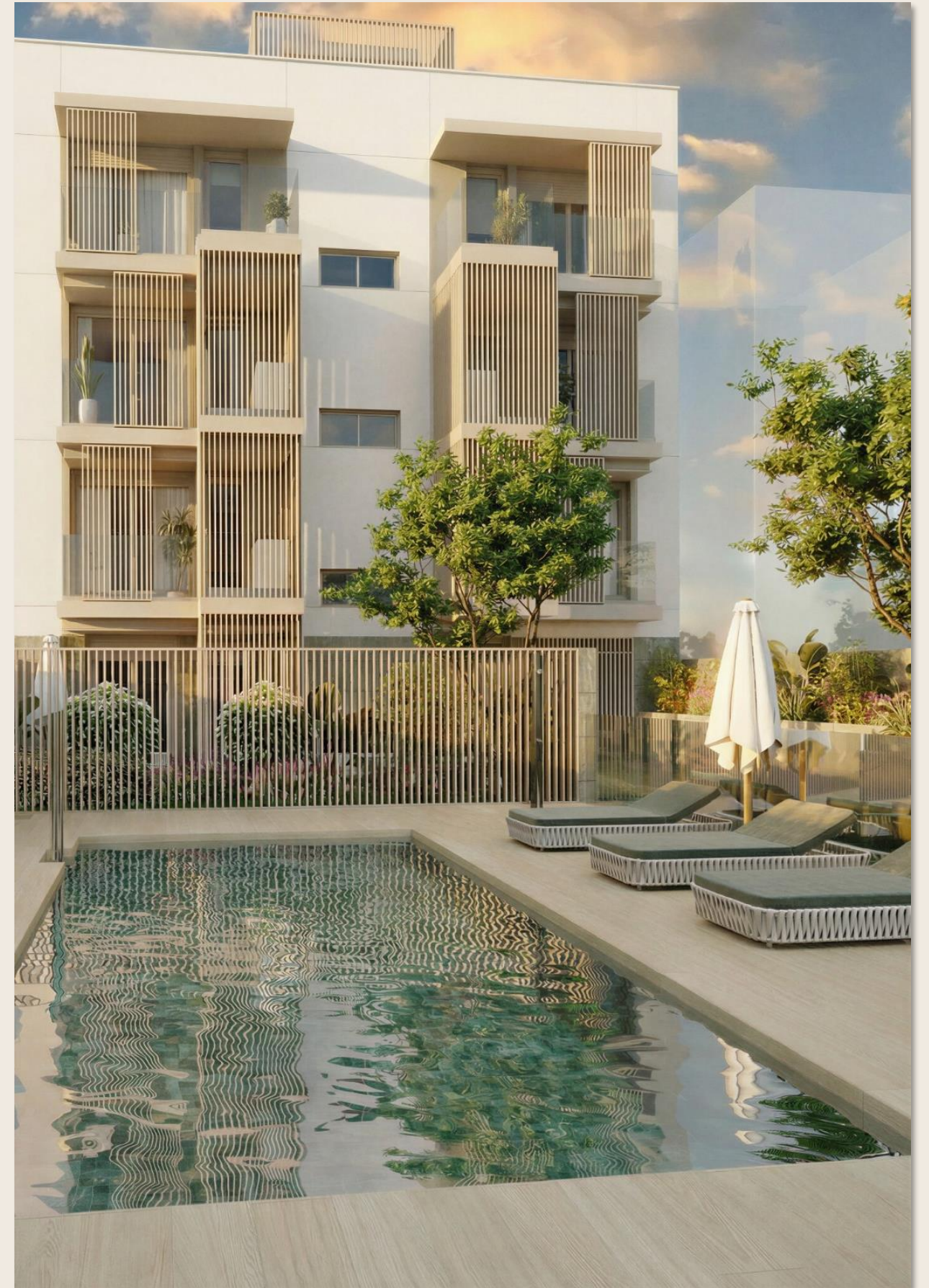
MONTEAGUDO 21

Barrio de Salamanca

Vivir el Barrio de Salamanca, como nunca antes.

Singold presenta una exclusiva promoción residencial en el corazón del Distrito de Salamanca, una de las zonas más emblemáticas y codiciadas de Madrid. Un proyecto único que combina arquitectura contemporánea, diseño sofisticado y las más altas calidades, pensado para quienes buscan algo más que una vivienda.

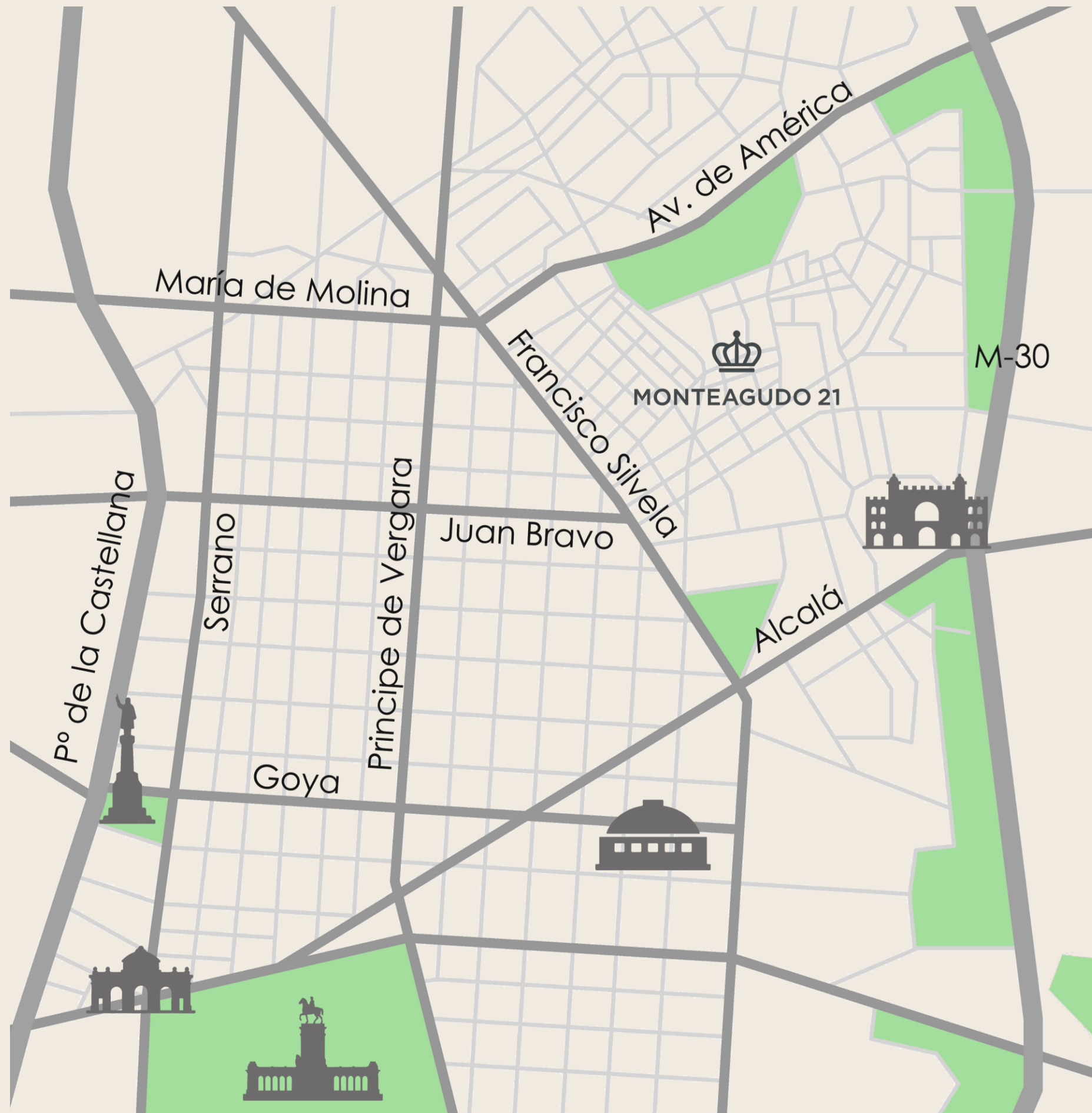
La promoción incluye **jardines, piscina, garaje** y un conjunto de acabados de alto standing, todo ello a un precio verdaderamente excepcional. Una oportunidad irrepetible de acceder a un estilo de vida privilegiado, en una ubicación inmejorable, rodeada de elegancia, servicios y tradición.





MONTEAGUDO 21

Barrio de Salamanca



El edificio se sitúa en la **Calle Marqués de Monteagudo, 21**, en pleno **Distrito de Salamanca**, una localización estratégica en el corazón de Madrid que combina la tranquilidad residencial con la proximidad a las principales arterias de la capital.

En poco más de **20 minutos a pie** se accede a la **calle Serrano**, epicentro de la vida urbana más elegante y cosmopolita de Madrid, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta gastronomía y galerías de arte. A unos **10 minutos caminando** se encuentra la **Avenida de América, la calle Juan Bravo y la Plaza de Las Ventas**, icono de Madrid.

Perfectamente comunicado mediante **red de metro, autobuses y accesos principales por carretera**, Marqués de Monteagudo 21 ofrece a sus residentes la posibilidad de estar conectados con todo Madrid sin renunciar a la privacidad y al carácter exclusivo que caracteriza a esta parte de la ciudad.

En definitiva, se trata de un enclave singular que integra la esencia del **Barrio de Salamanca**, la vitalidad del centro de Madrid y la comodidad de un entorno residencial distinguido.



MONTEAGUDO 21

Barrio de Salamanca

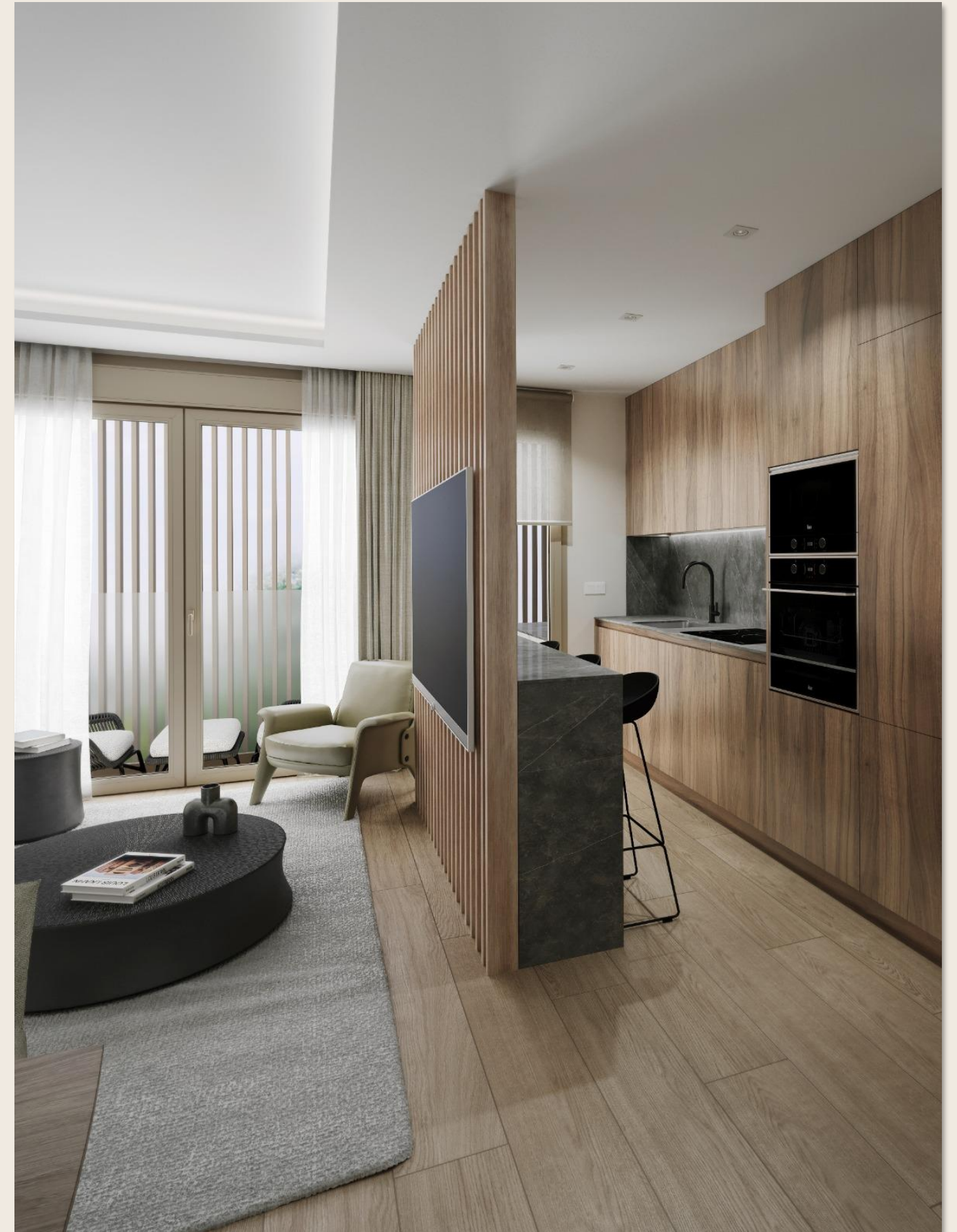
Un Proyecto Boutique.

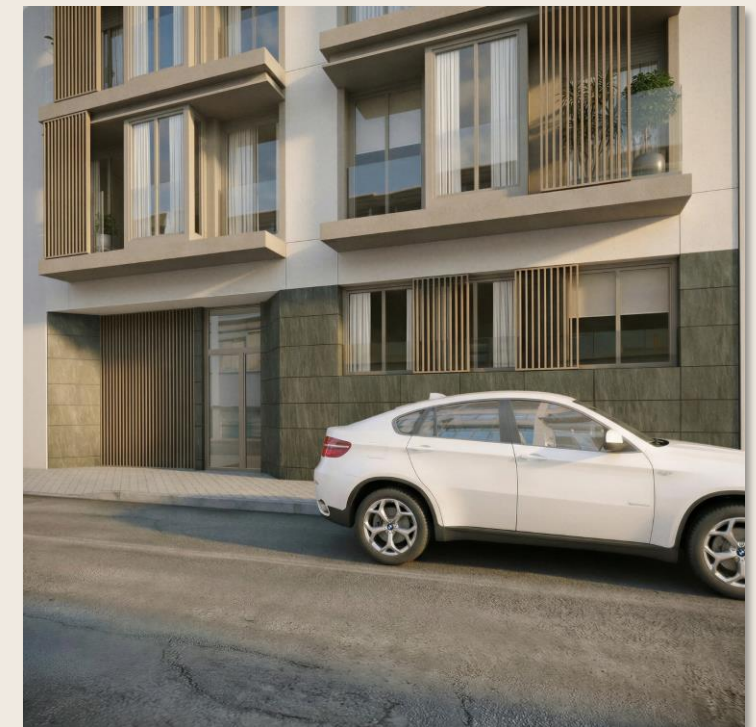
Se trata de un proyecto muy exclusivo para cinco afortunados. Todas las viviendas tienen **terrazas** y doble orientación, pudiendo disfrutar de **ventilación cruzada**.

El edificio contará con tres viviendas de 2 dormitorios, de las cuales una es un fantástico piso en planta baja con una amplia terraza y jardín de más de 50 m². Dos viviendas de 2 dormitorios en la planta inmediatamente superior con amplio salón comedor y cocina, dos baños y dos amplios dormitorios con el principal con baño en suite.

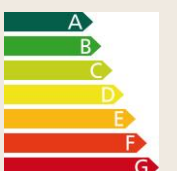
En el ático se desarrollan dos áticos triplex de tres dormitorios con seis terrazas, además de parte de la azotea del edificio.

Un lujo en **pleno centro de la capital** de España.





LOPEZ Y TENA
ARQUITECTOS





MONTEAGUDO 21

Barrio de Salamanca

Calidades de primer nivel.

Viviendas acogedoras en pleno centro de Madrid. Con calidades excelentes y un ambiente moderno, luminoso y funcional al mismo tiempo.

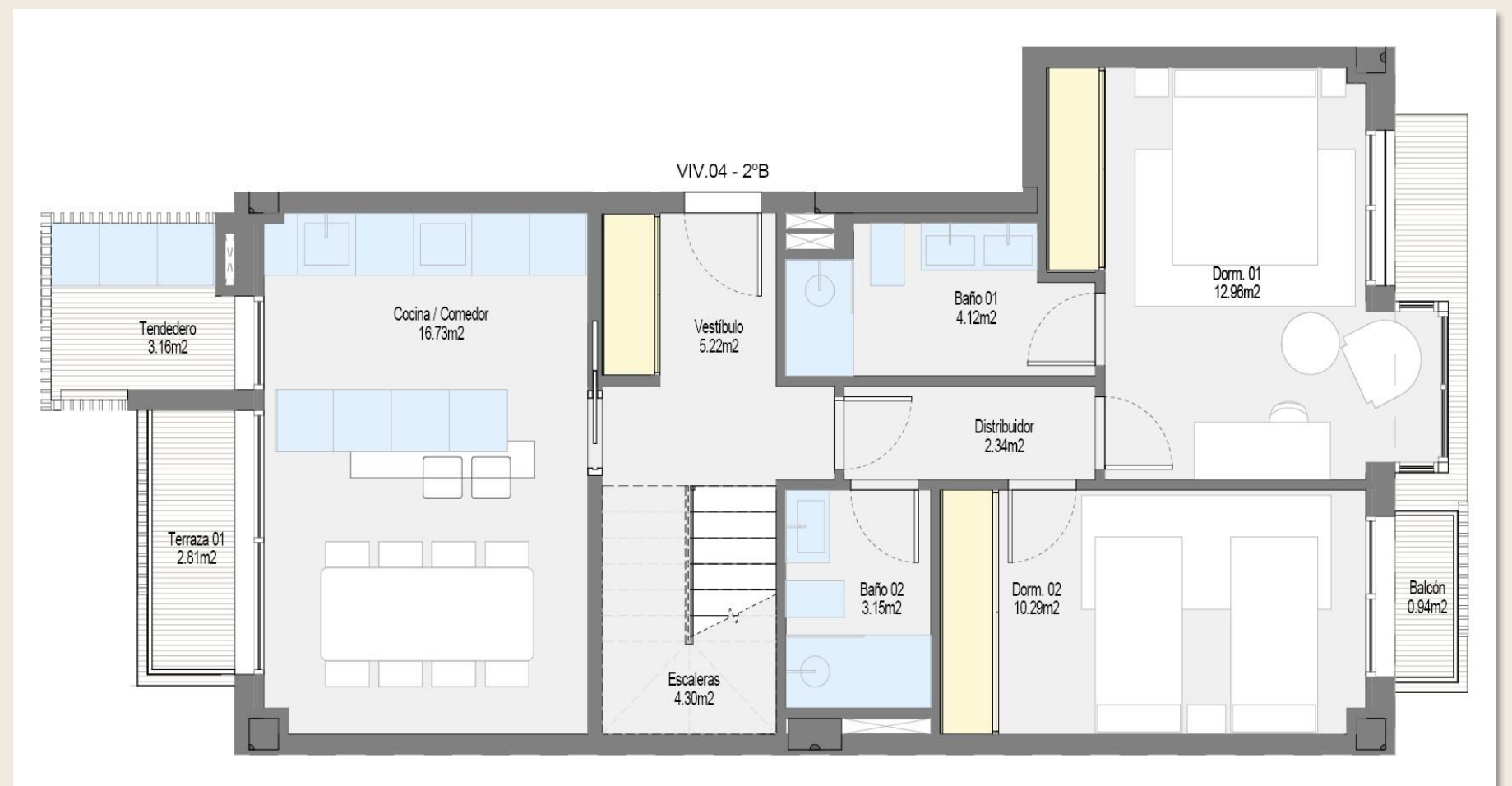




Un Proyecto Boutique. Áticos Triplex

Fantásticas viviendas de 3 dormitorios en dos niveles con más de 270 m² construidos totales incluyendo sus más de 70 m² de terrazas.

Planta baja: Consta de un amplio comedor unido a la cocina, donde disfrutar con la familia o amigos de una agradable velada culinaria. En esta misma planta encontramos dos dormitorios dobles y dos baños.

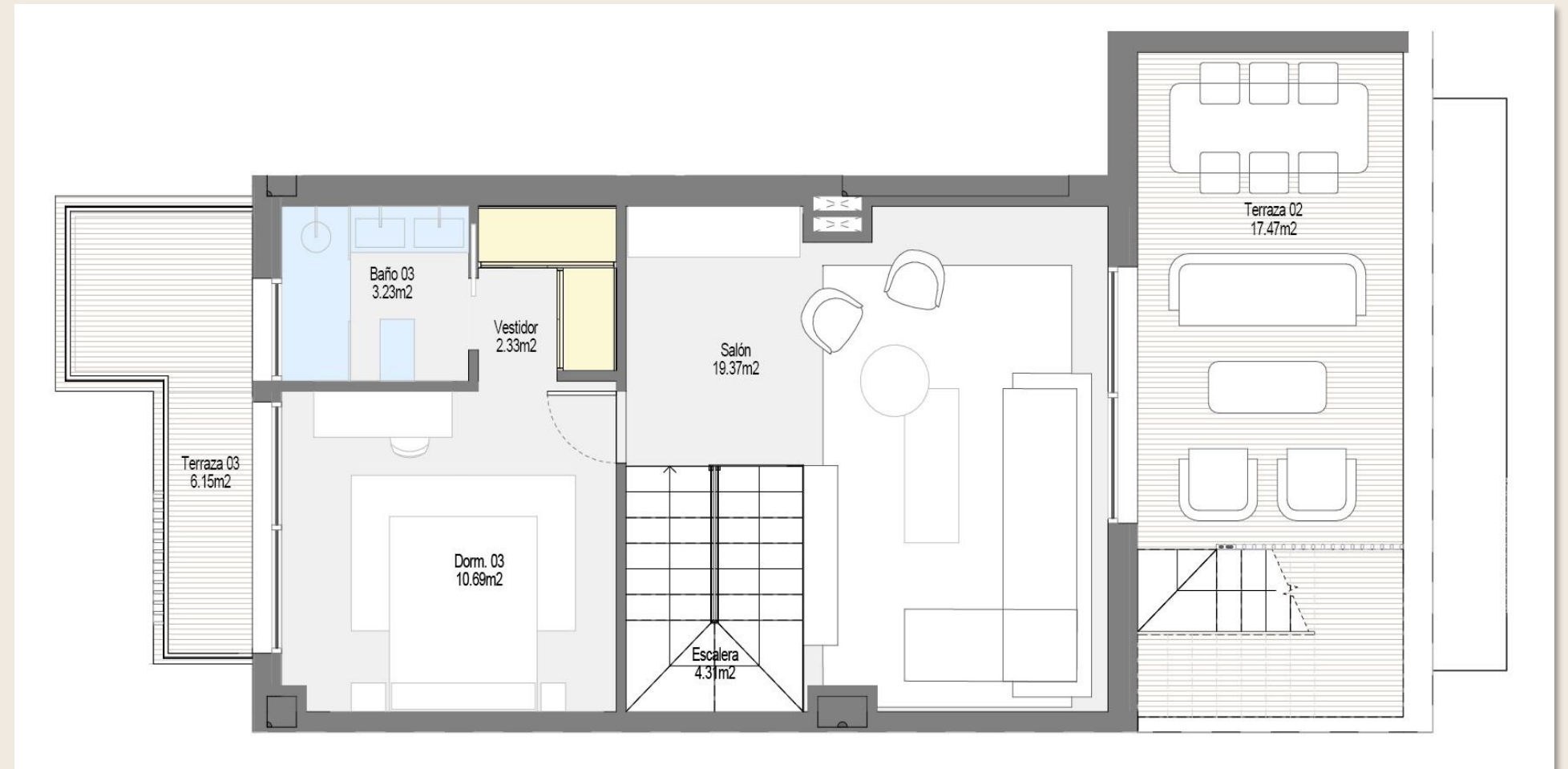




Un Proyecto Boutique. Áticos Tríplices

Planta Primera: En ella se desarrolla una amplia sala de estar abierta a la terraza del ático y un dormitorio doble con baño en suite, que también conecta con una terraza orientada al jardín interior del edificio.

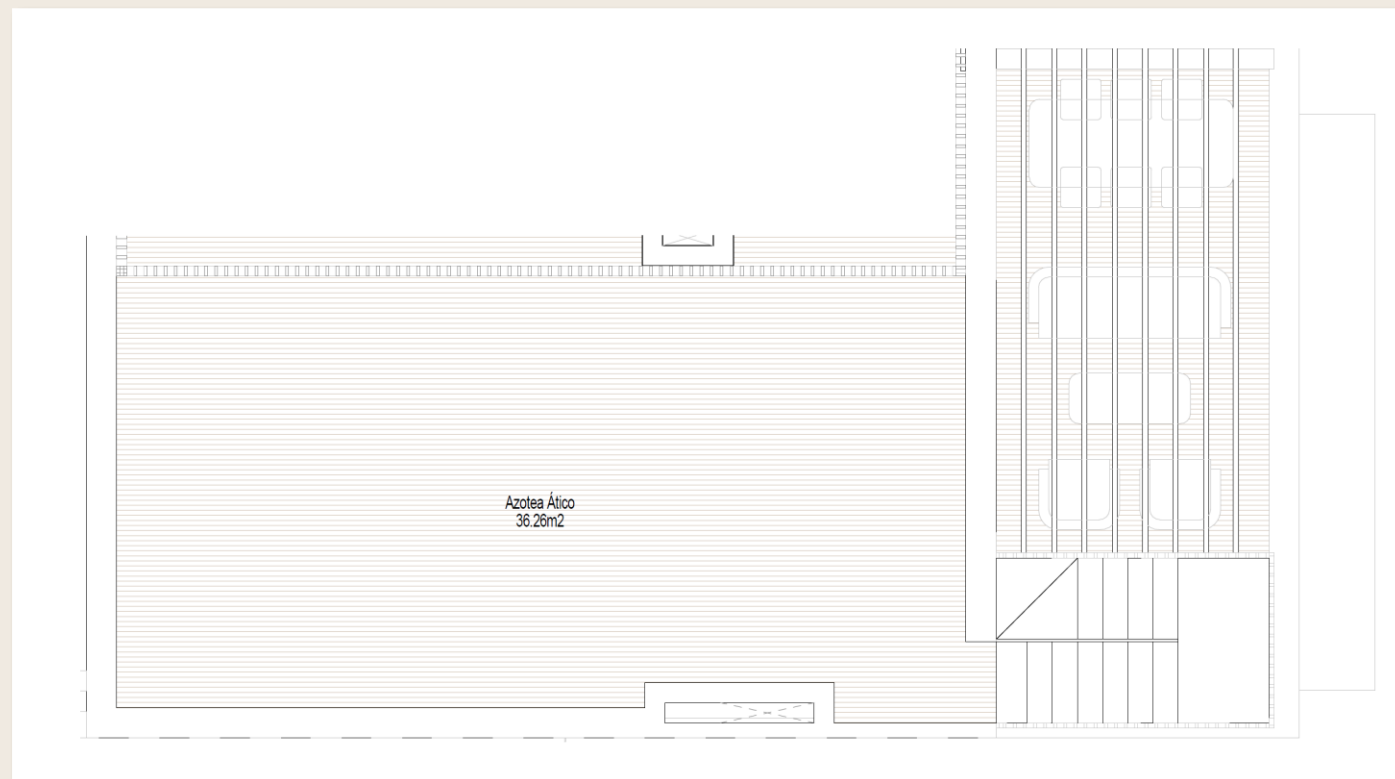
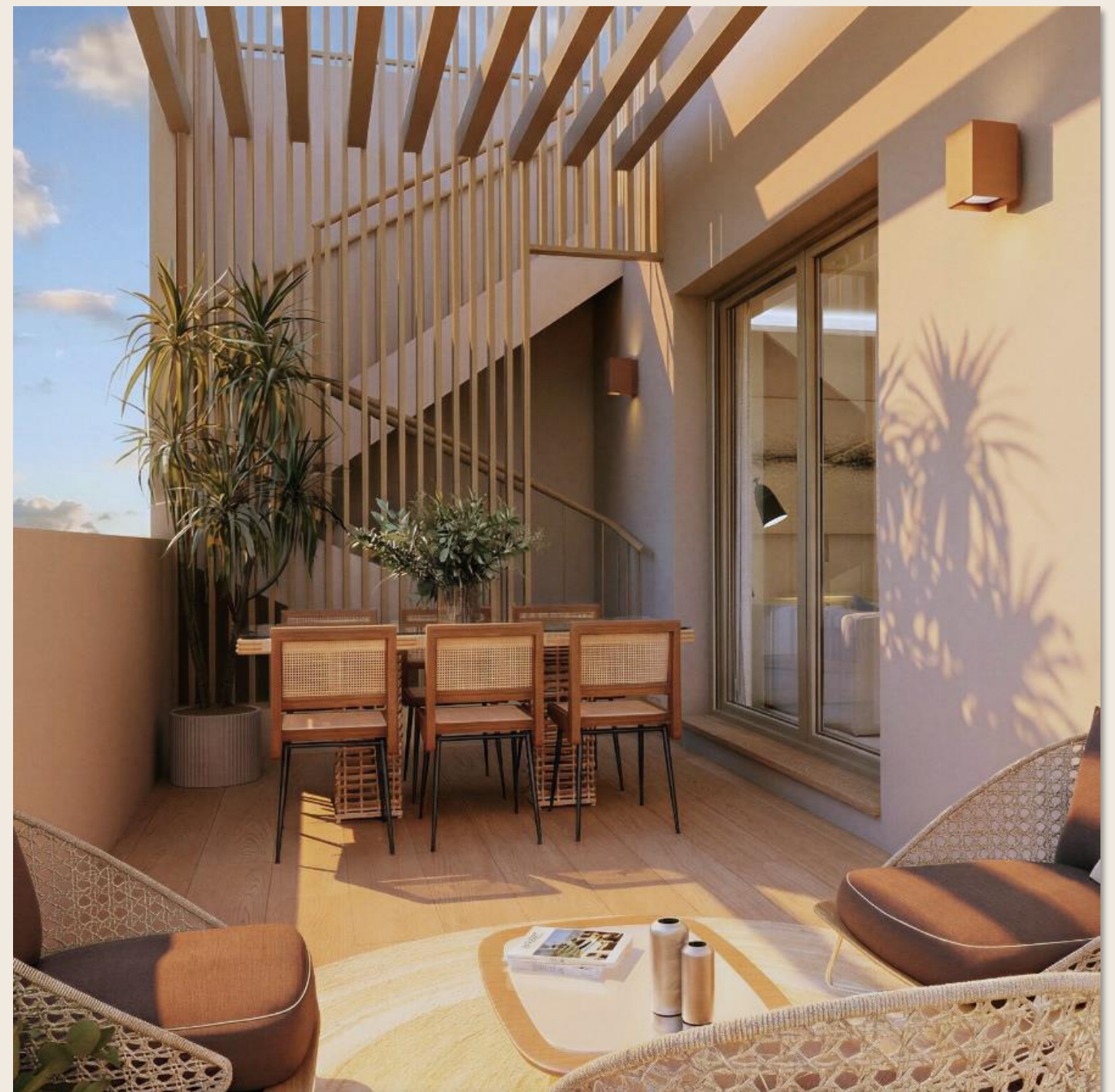
Desde la terraza del salón se accede a la cubierta-azotea del edificio que es de uso privativo de esta vivienda.



Un Proyecto Boutique. Áticos Triplex



Terrazas: Dos grandes terrazas en planta primera y Azotea donde disfrutar del benigno clima madrileño.

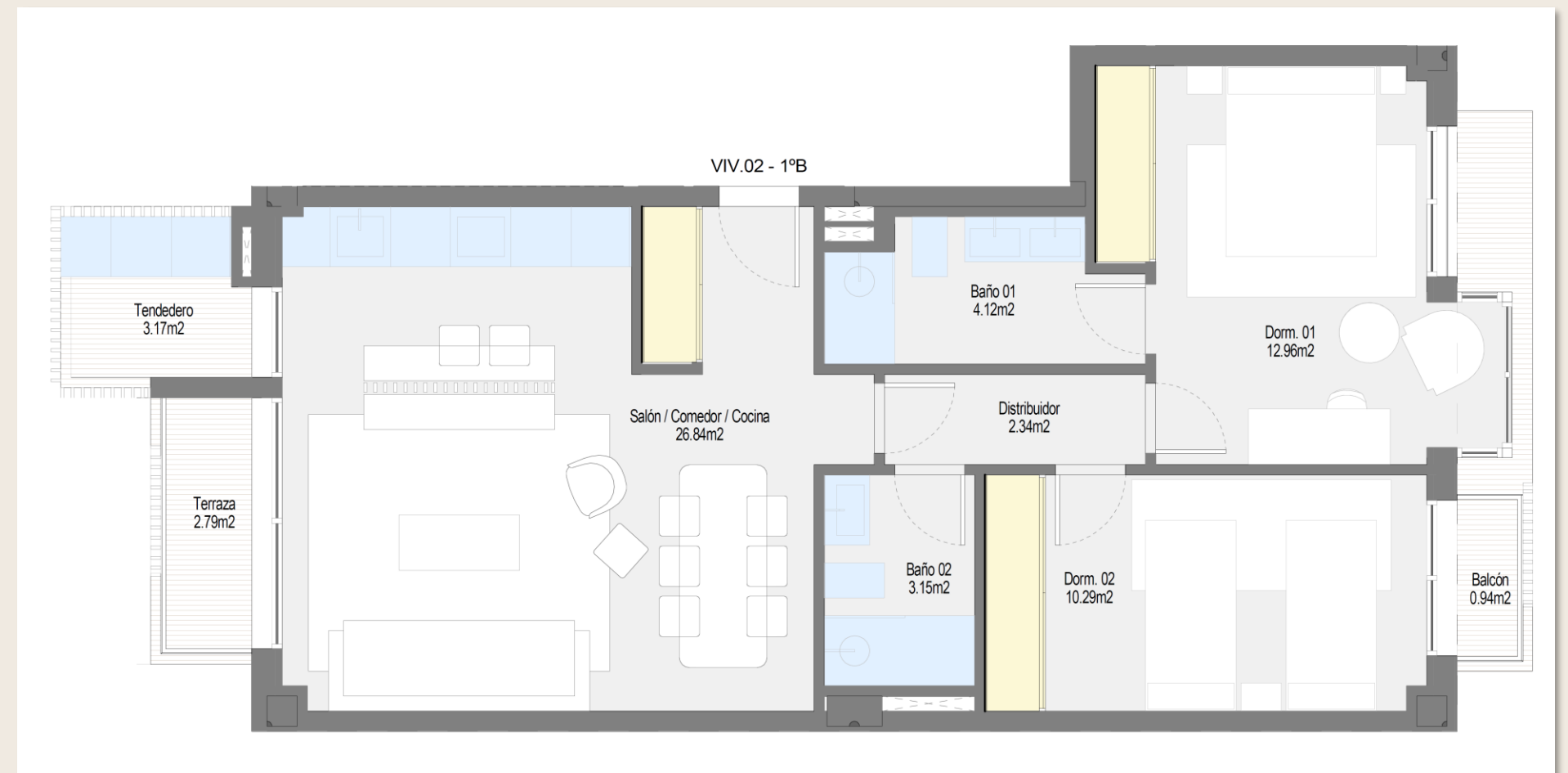




Un Proyecto Boutique. Pisos de 2 Dormitorios

Amplias viviendas de 2 dormitorios con doble orientación, terraza y tendedero.

Constan de un amplio salón comedor con cocina americana, dos dormitorios dobles, el principal con el baño en suite y un segundo baño abierto al distribuidor.



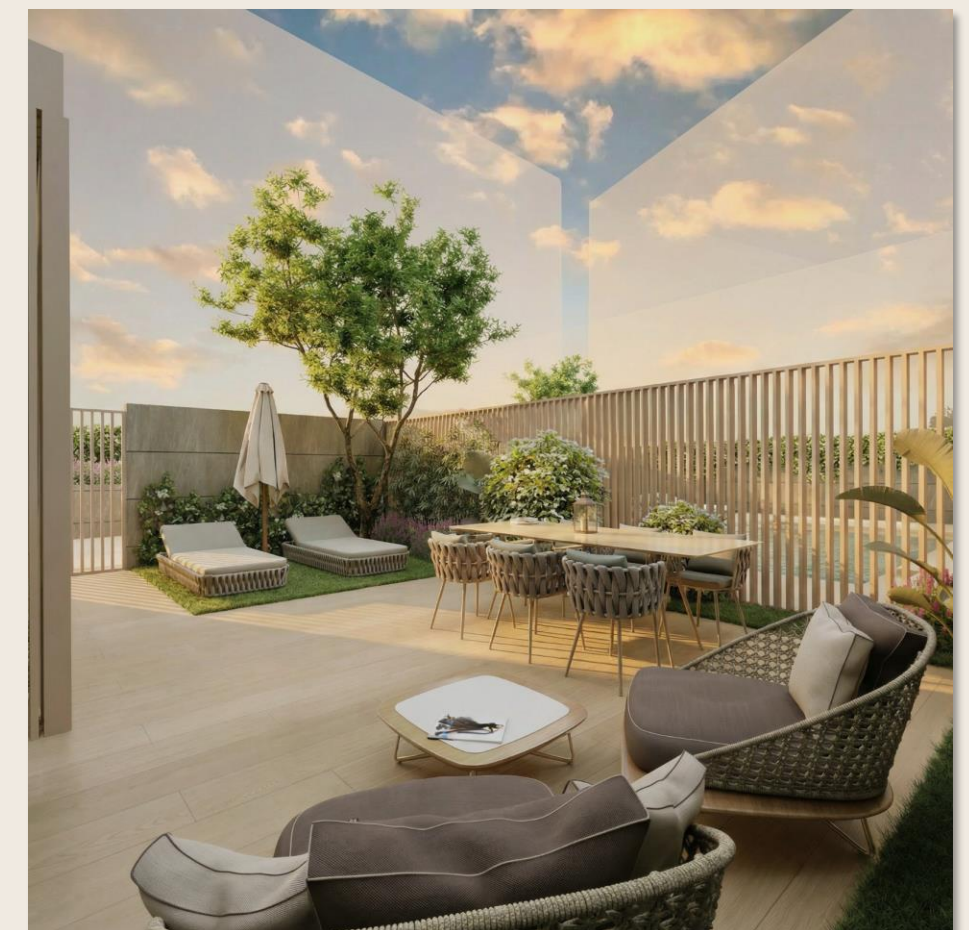


Un Proyecto Boutique. Bajo-Jardín de 2 Dormitorios

Fantástica vivienda de 2 dormitorios con una terraza-jardín de más de 50 m².

Constan de un amplio salón comedor con cocina americana que abre a la terraza jardín, dos dormitorios dobles, el principal con el baño en suite y un segundo baño abierto al distribuidor.

La Terraza se comunica con el jardín común y la piscina.

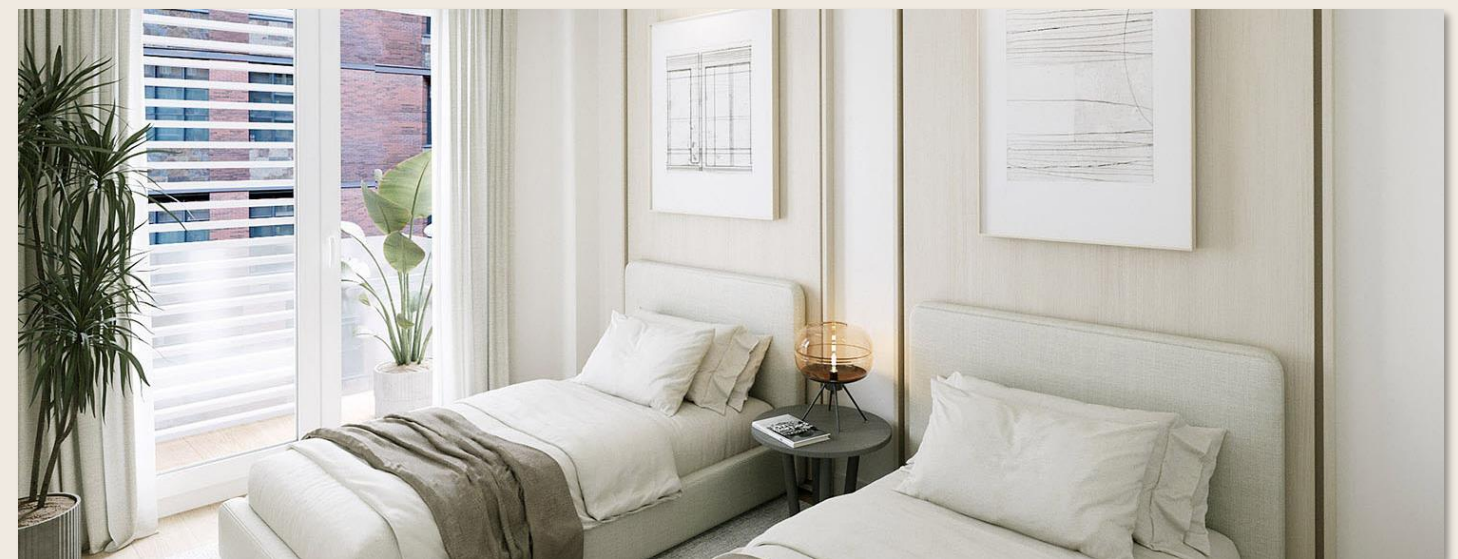




MONTEAGUDO 21

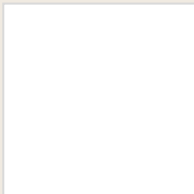
Barrio de Salamanca



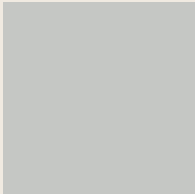


Como sabemos que **no hay dos personas iguales**, ni tampoco dos casas iguales, por ello ofrecemos a la posibilidad de **personalizar su vivienda** eligiendo de entre un amplio abanico de opciones. Muchas sin coste añadido y otras con sobrecoste pero siempre más económico y cómodo que realizar obra con posterioridad,

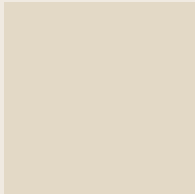
- Elegir Color de Pintura



Blanco
(Proyecto)



Gris
RAL 7035



Beige
RAL 1013

- Elegir el suelo



- Azulejos



- Sustitución de bañera por ducha y viceversa
- Elegir distintos acabados en la Carpintería
- Toma extra de TV, doble enchufe y toma de datos

- Punto de Carga VE.
- Cambios en la Distribución

MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA, es una cooperativa, cuyo propósito es la promoción de un residencial en la calle Marques de Monteagudo 21 de Madrid.

¿QUÉ ES UNA COOPERATIVA?

Una cooperativa de viviendas es una entidad sin ánimo de lucro, formada por un grupo de personas físicas que comparten la necesidad de una vivienda y se unen, constituyendo una sociedad, para acceder a ella en las mejores condiciones de calidad y coste posible.

La **Cooperativa tiene personalidad jurídica propia** y su funcionamiento se basa en la participación democrática de los socios: el socio cooperativista interviene en las principales decisiones que afectan a su vivienda, participa en la promoción, bajo la dirección de la Asamblea de Socios y de su Consejo Rector, siendo el elemento participativo de la sociedad su principal característica junto con la ausencia de ánimo de lucro mercantil.

La Cooperativa de Viviendas asume la condición de empresa promotora. El cooperativista, por lo tanto, es socio de la sociedad cooperativa y como tal copropietario de la misma; y, por otra parte, es adjudicatario de una vivienda (de la que es copromotor), como un consumidor final.

GARANTÍAS DE LA PROMOCIÓN COOPERATIVA

Regulación Normativa Las sociedades cooperativas se regulan por la ley de la Comunidad Autónoma donde desarrollan su actividad. Adicionalmente, cada una de ellas dispone de sus propios Estatutos y Reglamento de Régimen Interno que, con sujeción a la Ley. Los principales órganos sociales son la Asamblea General, el Consejo Rector y el Interventor, formados todos por socios cooperativistas.

Responsabilidad Limitada Las normas autonómicas como la de Madrid, atribuyen en general una responsabilidad limitada de los socios en el proceso de promoción.

Funcionamiento democrático, autorregulación. La Asamblea General de Socios es el órgano soberano en el que pueden participar activamente todos los socios de pleno derecho, adoptándose acuerdos por medio de votación. Los principales órganos sociales son la Asamblea General, el Consejo Rector encargado del funcionamiento ordinario y el Interventor, formados todos por socios cooperativistas.

Cantidades garantizadas Las cantidades entregadas a cuenta para la vivienda son avaladas o aseguradas según Ley.

Auditoría Las cuentas de la cooperativa son auditadas por una empresa de auditoría de cuentas autorizada y colegiada. Las cuentas anuales debidamente aprobadas son depositadas en el Registro de Cooperativas.

LA IMPORTANCIA DE LA GESTORA

La gestora, es una sociedad mercantil que presta sus servicios de gestión y asesoramiento a la cooperativa, a cambio de un precio pactado entre ambas partes
La Gestora no actúa como empresa promotora, el promotor es la sociedad Cooperativa, En este caso la gestión correría a cargo de **Singold SL**.

Los órganos de gobierno de la cooperativa se reservan el derecho de modificar esta memoria, que tiene un carácter provisional e indicativo. Así mismo estas se podrán ver modificadas por requerimientos económicos, administrativos, comerciales o técnicos. La documentación comercial y las imágenes son orientativas y no contractuales, el mobiliario, jardinería y otros elementos que aparecen en estas no está incluido. Las opciones, su precio y viabilidad de ejecución dependerá del momento en que sean contratadas. Los modelos y marcas descritos pueden variar por razones ajenas a la Cooperativa, de tal forma que pueda llegar a ser inviable su instalación, en estos casos se optará por productos de similares características técnicas.



MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID



www.singold.es