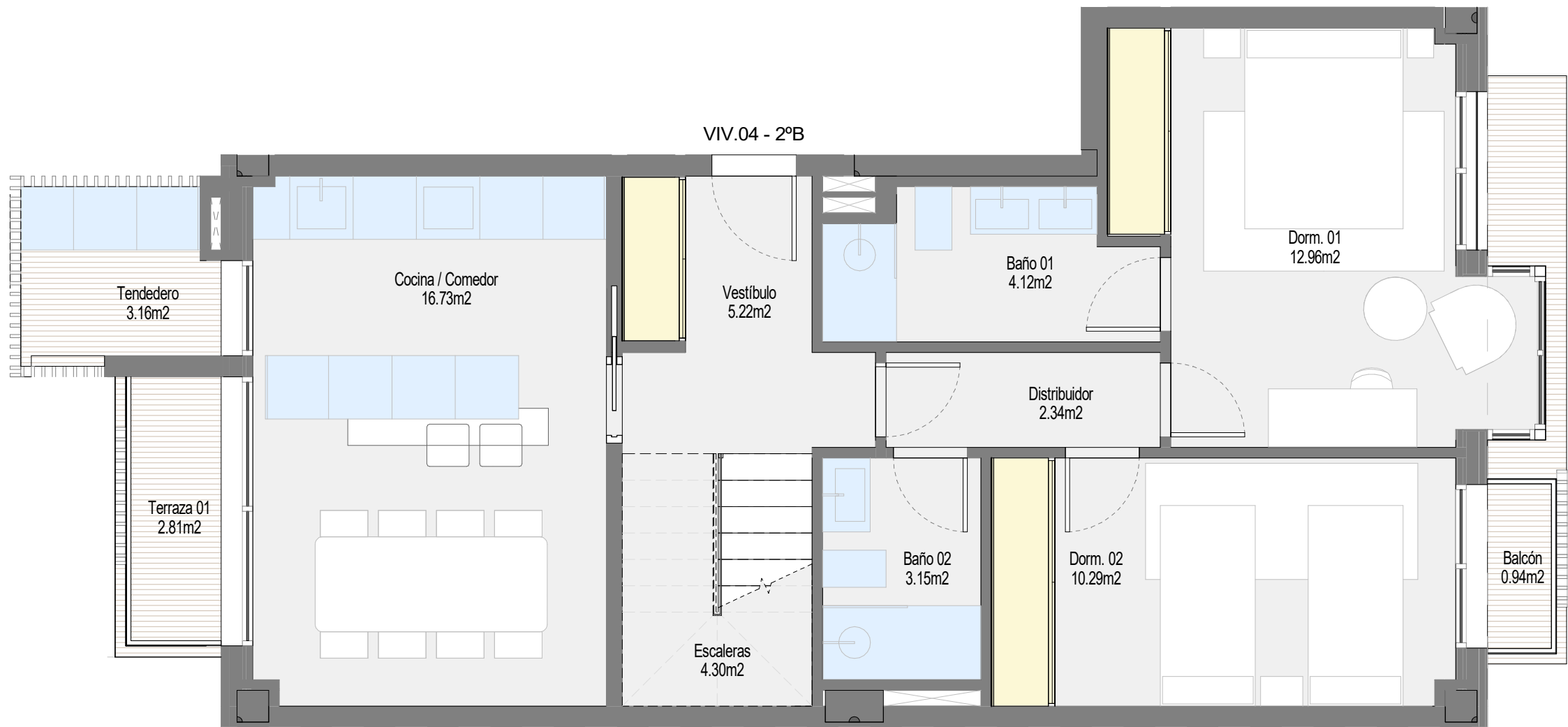




PLANTA SEGUNDA
VIVIENDA 04 - Opción 1

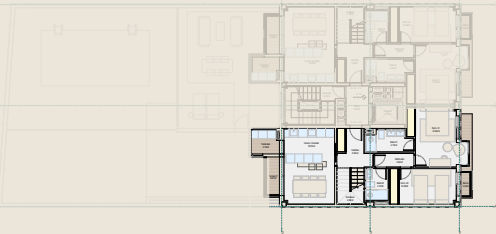


MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

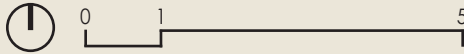
BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

SUPERFICIES - VIVIENDA 04 - 2ºB - PLANTA SEGUNDA, ÁTICO Y CUBIERTA	
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID	
Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. SEGUNDA, TERCERA Y ÁTICO	
Baño 1	4.12
Baño 2	3.15
Baño 3	3.23
Vestibulo	5.11
Distribuidor	2.34
Dormitorio 1	12.96
Dormitorio 2	10.29
Dormitorio 3	10.69
Vestidor	2.33
Comedor / Cocina	16.75
Salón	19.36
Escalera	4.30
Tendedero	3.16
Terraza 1	2.81
Terraza 2	17.47
Terraza 3	6.14
Balcón	0.94
Azotea Cubierta	36.26
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	97.79
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	63.62
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	114.47
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	150.55
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	187.35
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	270.07



Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

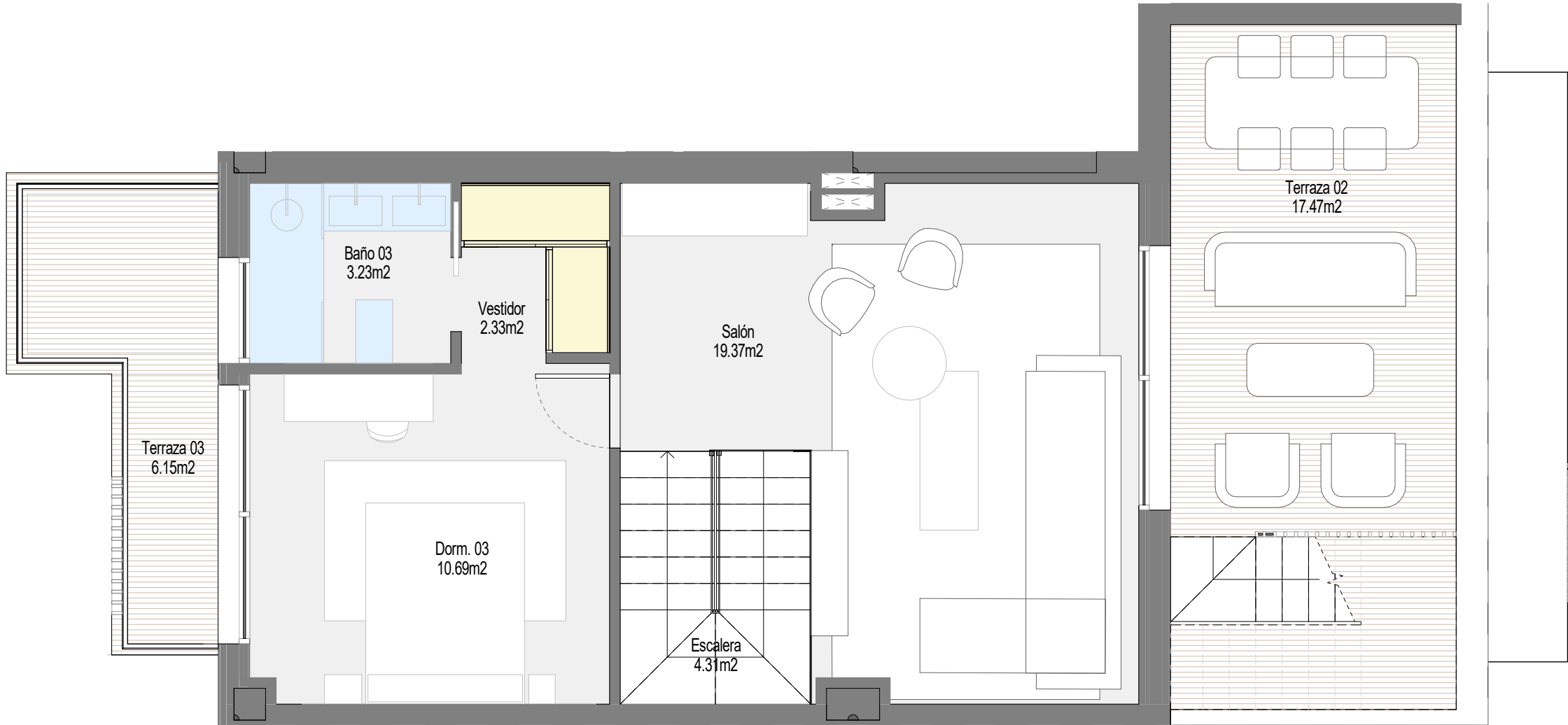
Gestiona:  Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



PLANTA ÁTICO
VIVIENDA 04 - Opción 1



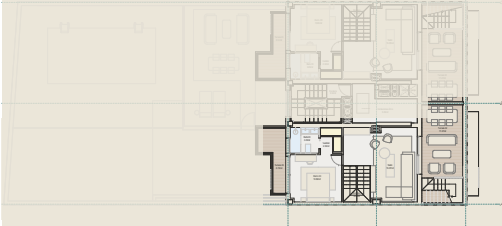
MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

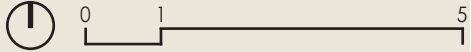
SUPERFICIES - VIVIENDA 04 - 2ºB - PLANTA SEGUNDA, ÁTICO Y CUBIERTA
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID

Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. SEGUNDA, TERCERA Y ÁTICO	
Baño 1	4.12
Baño 2	3.15
Baño 3	3.23
Vestibulo	5.11
Distribuidor	2.34
Dormitorio 1	12.96
Dormitorio 2	10.29
Dormitorio 3	10.69
Vestidor	2.33
Comedor / Cocina	16.75
Salón	19.36
Escalera	4.30
Tendedero	3.16
Terraza 1	2.81
Terraza 2	17.47
Terraza 3	6.14
Balcón	0.94
Azotea Cubierta	36.26
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	97.79
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	63.62
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	150.55
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	187.35
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	270.07



Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

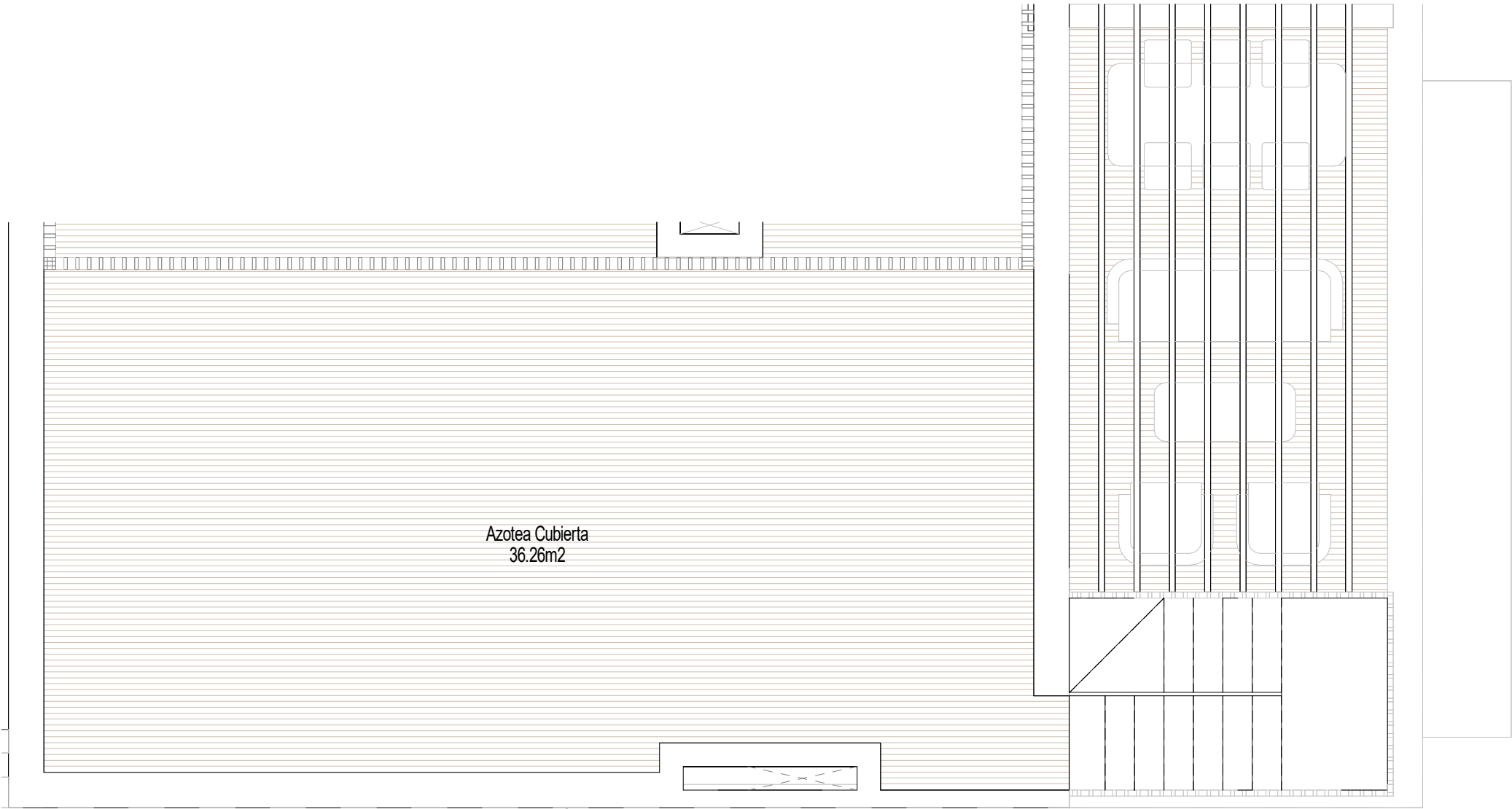
Gestiona:  Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



PLANTA CUBIERTA
VIVIENDA 04 - Opción 1

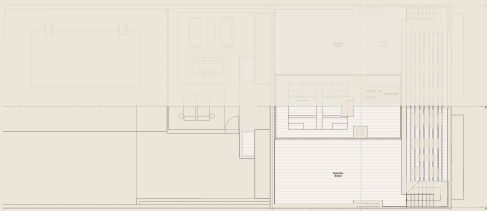


MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

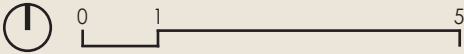
BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

SUPERFICIES - VIVIENDA 04 - 2ºB - PLANTA SEGUNDA, ÁTICO Y CUBIERTA	
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID	
Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. SEGUNDA, TERCERA Y ÁTICO	
Baño 1	4.12
Baño 2	3.15
Baño 3	3.23
Vestibulo	5.11
Distribuidor	2.34
Dormitorio 1	12.96
Dormitorio 2	10.29
Dormitorio 3	10.69
Vestidor	2.33
Comedor / Cocina	16.75
Salón	19.36
Escalera	4.30
Tendedero	3.16
Terraza 1	2.81
Terraza 2	17.47
Terraza 3	6.14
Balcón	0.94
Azotea Cubierta	36.26
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	97.79
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	63.62
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	114.47
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	150.55
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	187.35
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	270.07



Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

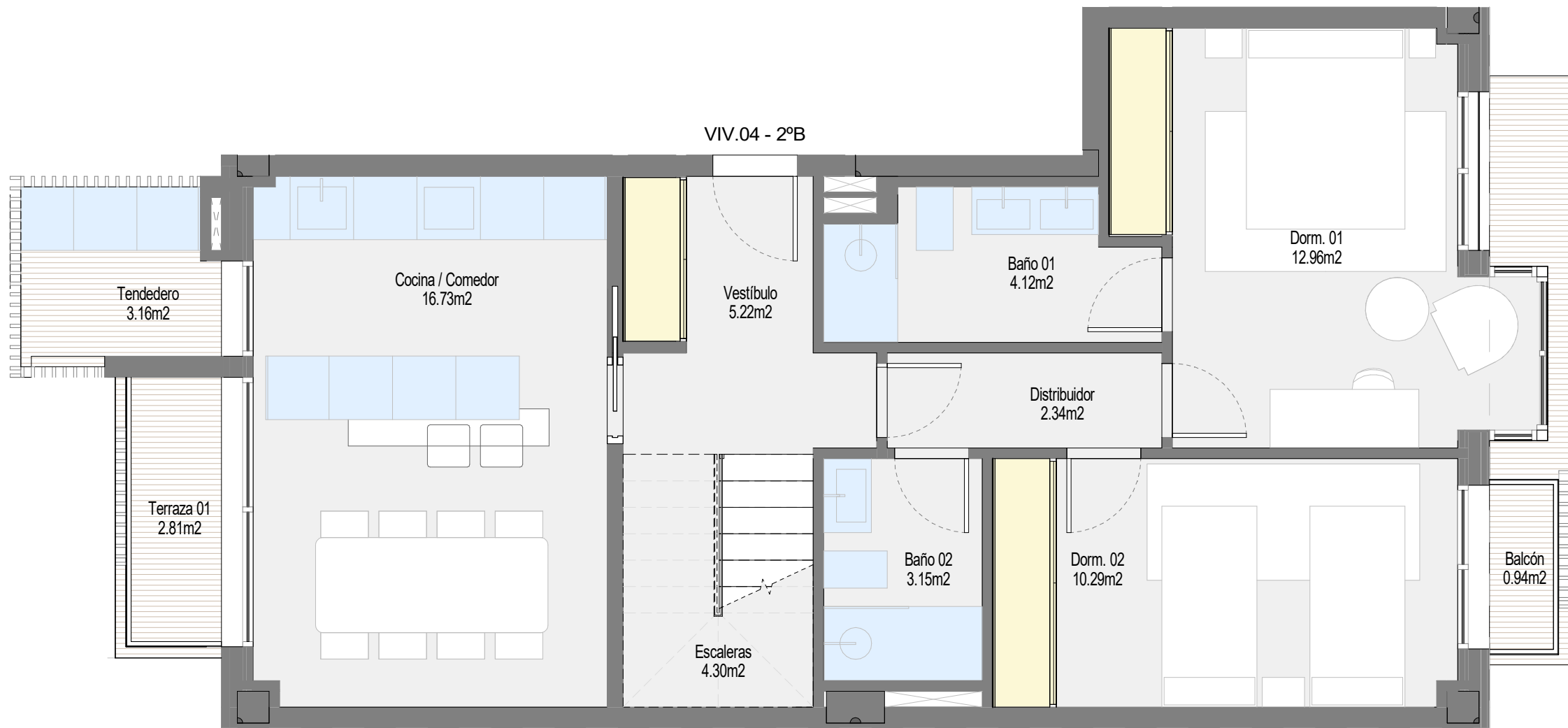
Gestiona: Promueve:
SINGOLD MONTEAGUDO 21
INVERSIONES SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



PLANTA SEGUNDA
VIVIENDA 04 - Opción 2



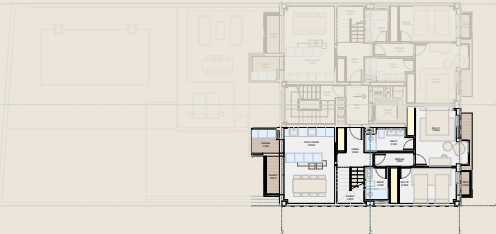
MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

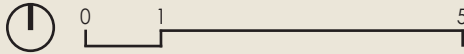
SUPERFICIES - VIVIENDA 04 opc 2 - PLANTA SEGUNDA, ÁTICO Y CUBIERTA
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID

Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. SEGUNDA, TERCERA Y ÁTICO	
Baño 1	4.12
Baño 2	3.15
Baño 3	3.23
Vestibulo	5.11
Distribuidor	2.34
Dormitorio 1	12.96
Dormitorio 2	10.29
Dormitorio 3	10.69
Vestidor	5.27
Comedor / Cocina	16.75
Salón	16.29
Escalera	4.30
Tendedero	3.16
Terraza 1	2.81
Terraza 2	17.47
Terraza 3	6.14
Balcón	0.94
Azotea Cubierta	36.26
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	97.66
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	63.62
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	114.47
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	150.55
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	187.35
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	270.06



Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

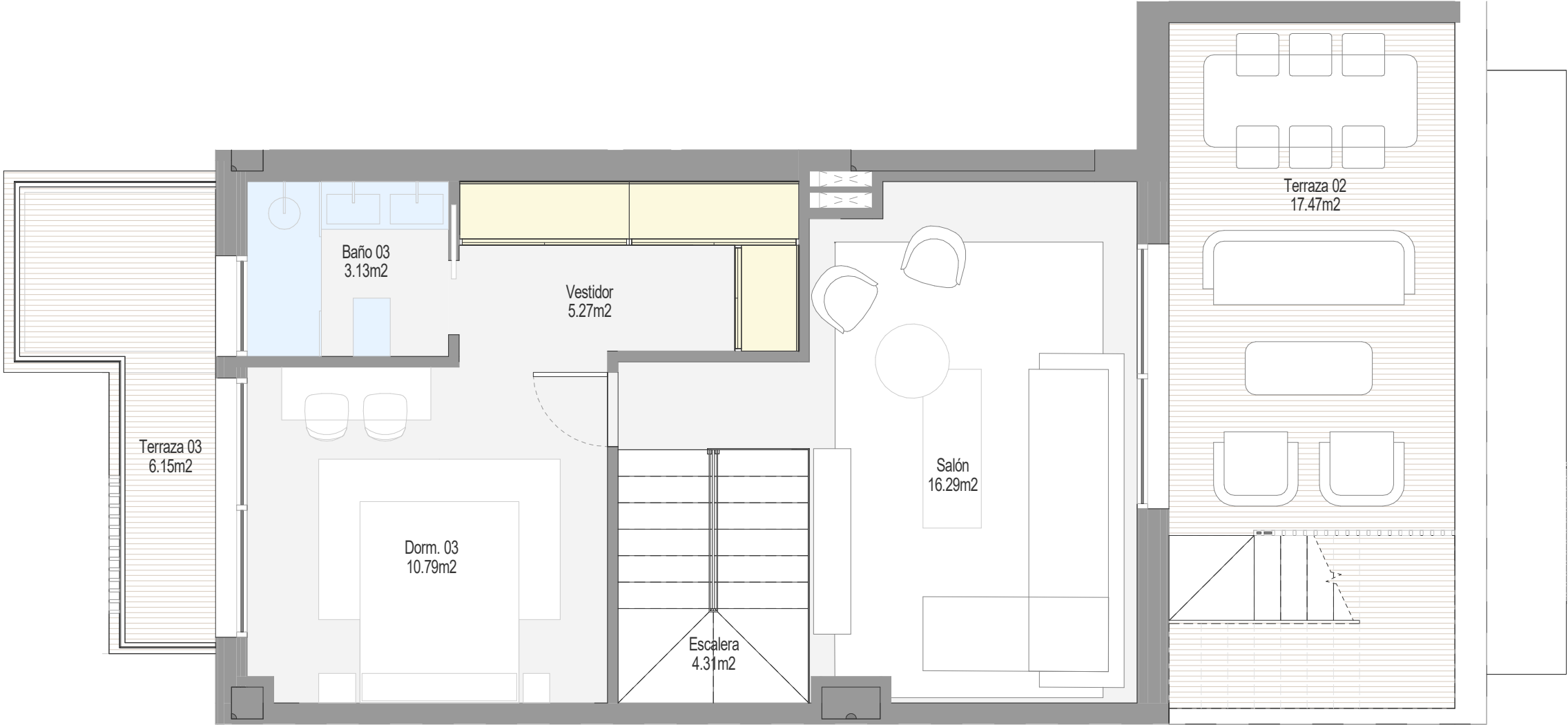
Gestiona:  Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



PLANTA ÁTICO
VIVIENDA 04 - Opción 2

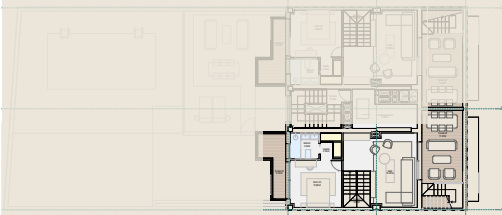


MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO
BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

SUPERFICIES - VIVIENDA 04 opc 2 - PLANTA SEGUNDA, ÁTICO Y CUBIERTA
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID

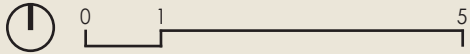
Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. SEGUNDA, TERCERA Y ÁTICO	
Baño 1	4.12
Baño 2	3.15
Baño 3	3.23
Vestibulo	5.11
Distribuidor	2.34
Dormitorio 1	12.96
Dormitorio 2	10.29
Dormitorio 3	10.69
Vestidor	5.27
Comedor / Cocina	16.75
Salón	16.29
Escalera	4.30
Tendedero	3.16
Terraza 1	2.81
Terraza 2	17.47
Terraza 3	6.14
Balcón	0.94
Azotea Cubierta	36.26
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	97.66
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	63.62
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	114.47
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	150.55
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	187.35
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	270.06



Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

Gestiona: **SINGOLD** INVERSIONES

Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

SUPERFICIES - VIVIENDA 04 opc 2 - PLANTA SEGUNDA, ÁTICO Y CUBIERTA
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID

Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. SEGUNDA, TERCERA Y ÁTICO	
Baño 1	4.12
Baño 2	3.15
Baño 3	3.23
Vestibulo	5.11
Distribuidor	2.34
Dormitorio 1	12.96
Dormitorio 2	10.29
Dormitorio 3	10.69
Vestidor	5.27
Comedor / Cocina	16.75
Salón	16.29
Escalera	4.30
Tendedero	3.16
Terraza 1	2.81
Terraza 2	17.47
Terraza 3	6.14
Balcón	0.94
Azotea Cubierta	36.26
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	97.66
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	63.62
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	114.47
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	150.55
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	187.35
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	270.06



Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

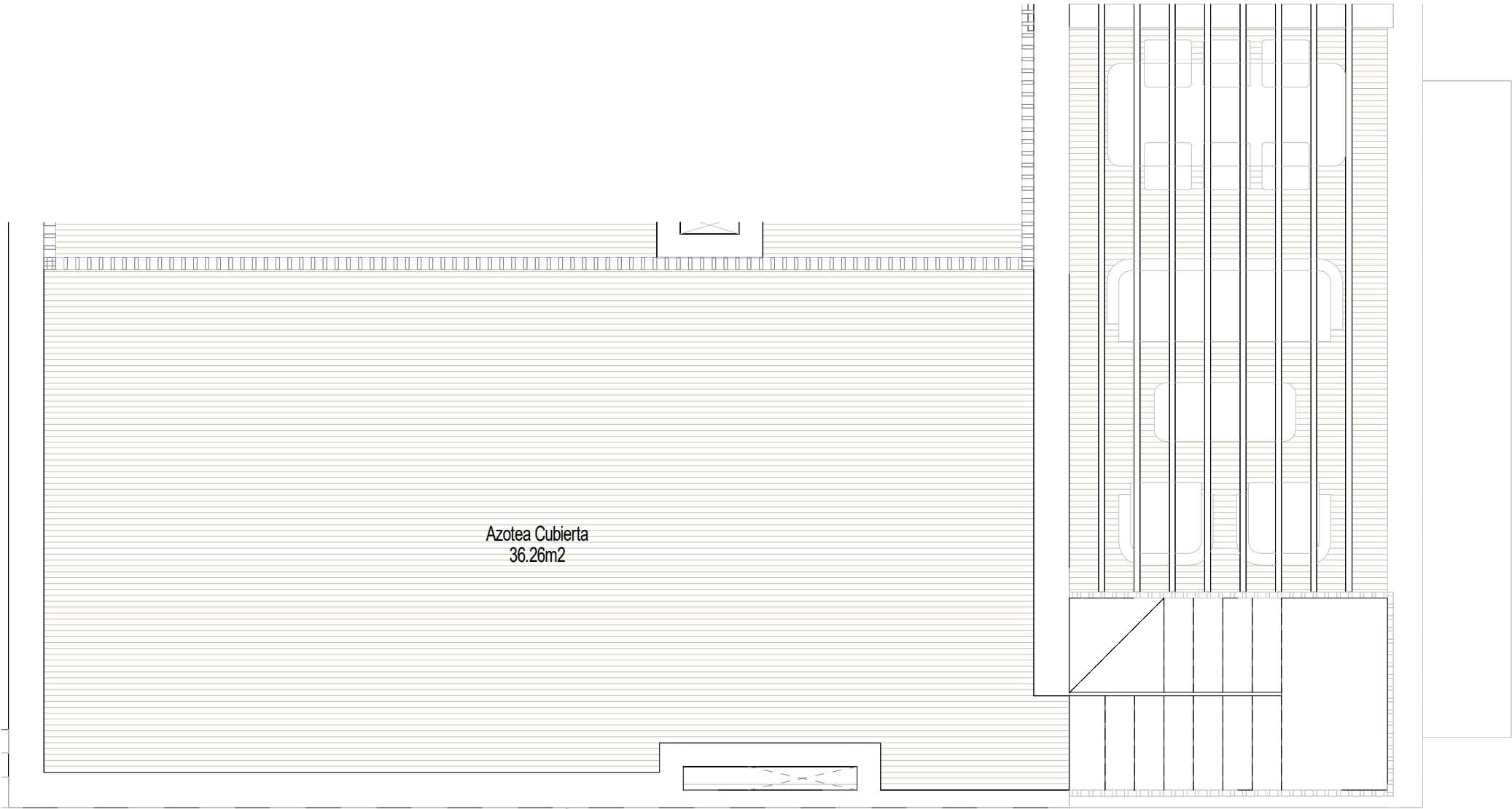
Gestiona: SINGOLD INVERSIONES Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



PLANTA CUBIERTA
VIVIENDA 04 - Opción 2