



PLANO DE SITUACION



MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelás, 25, tercera planta, 28023, Madrid.

Proyecto de
arquitectura:

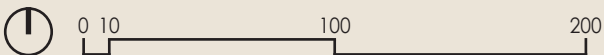
LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

Gestiona:



Promueve:

MONTEAGUDO 21
SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA

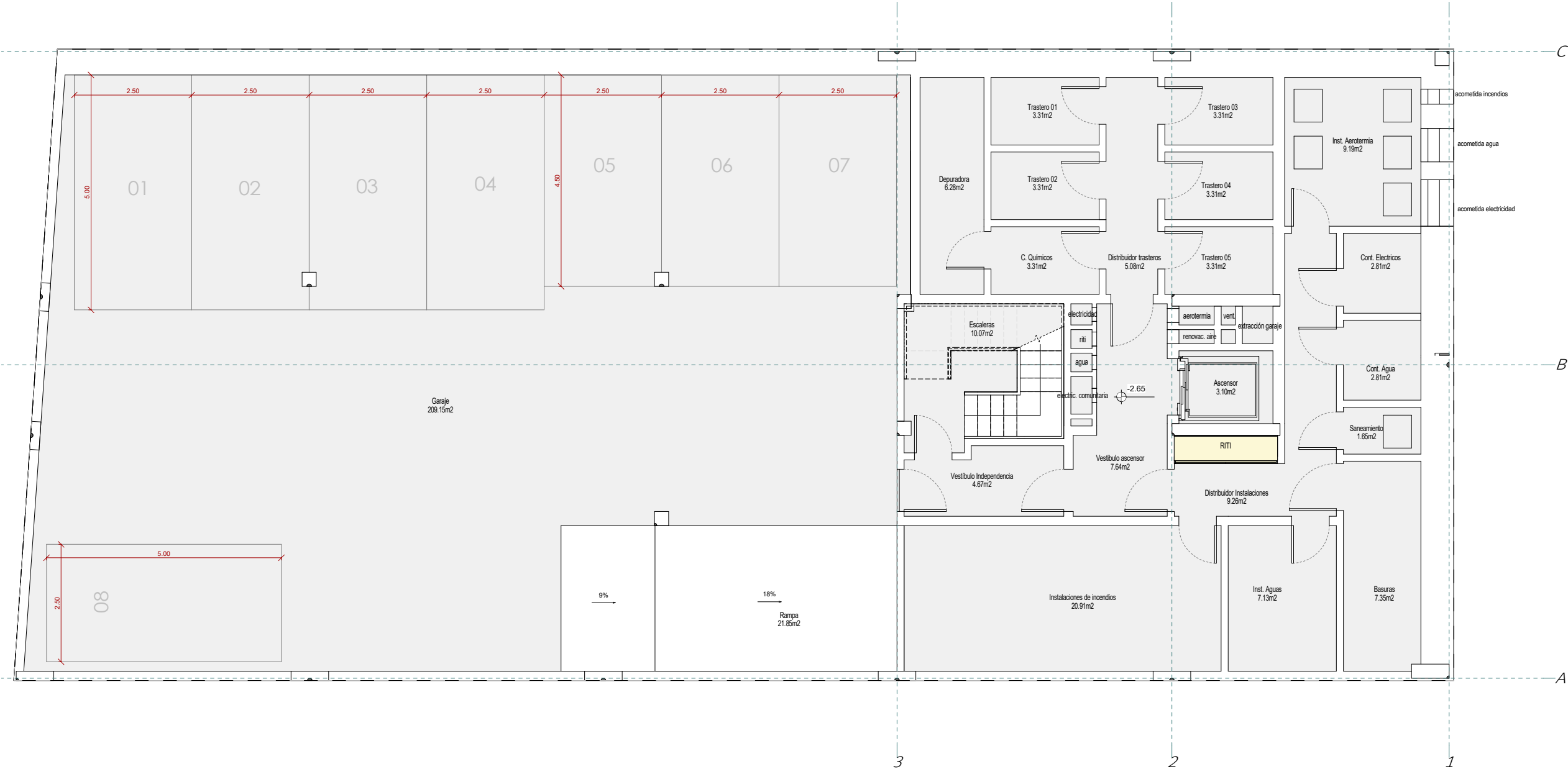




MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID



PLANTA SOTANO

Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

Gestiona: SINGOLD INVERSIONES

Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA

0 1 5

Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



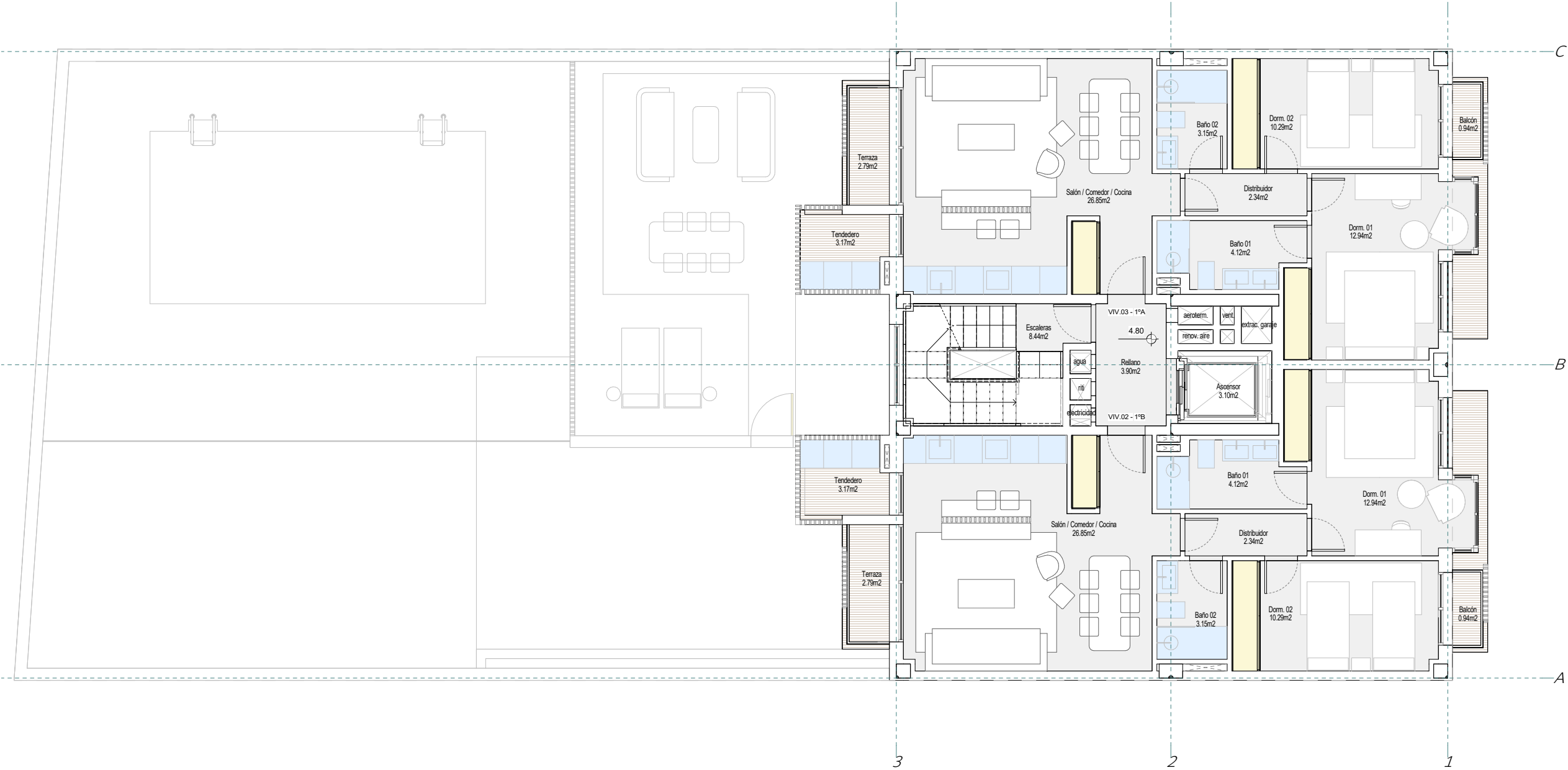
Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

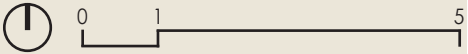


PLANTA PRIMERA

Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

Gestiona: SINGOLD INVERSIONES

Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



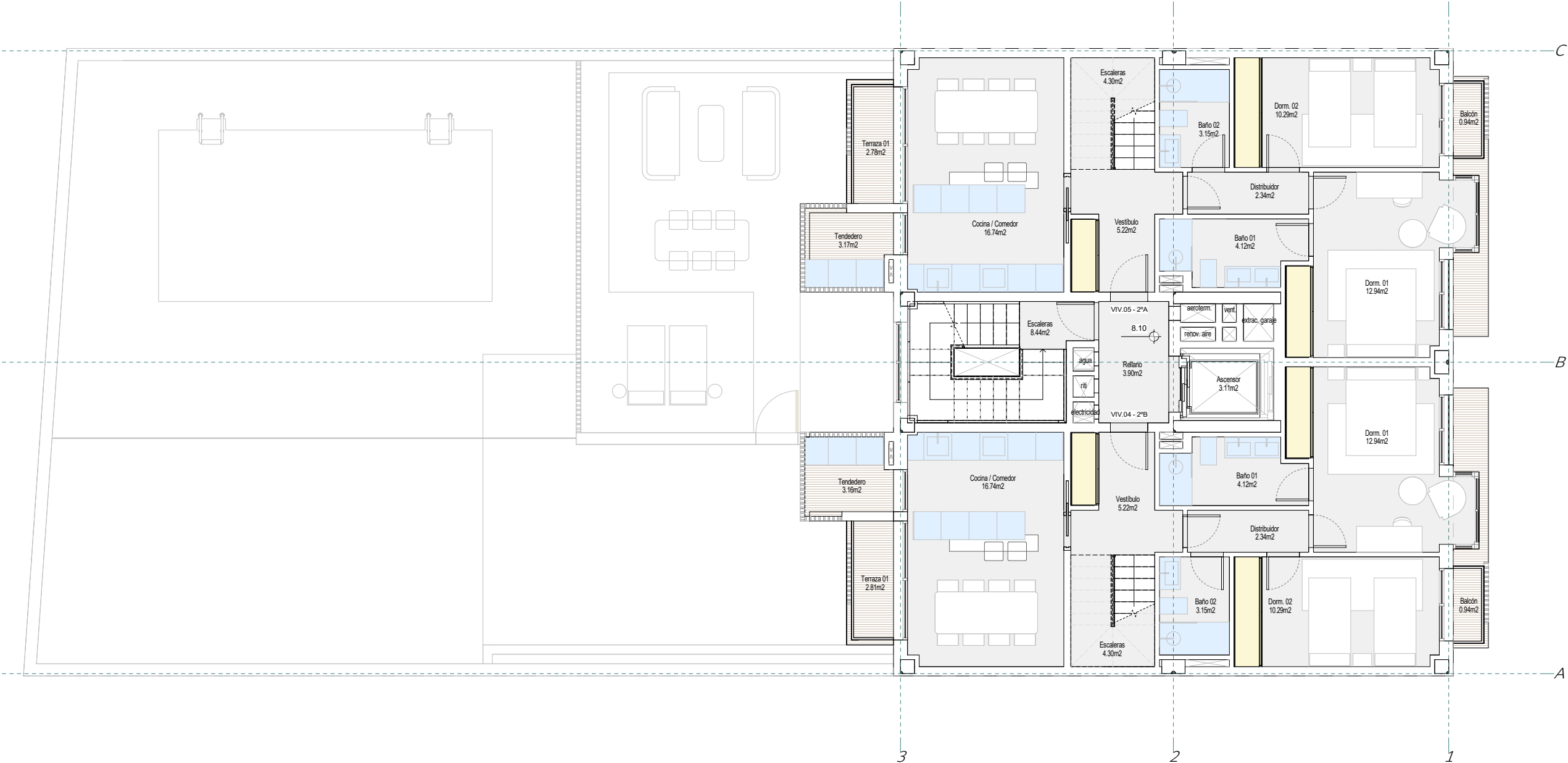
Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID



PLANTA SEGUNDA

Proyecto de arquitectura:

LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

Gestiona:

SINGOLD INVERSIONES

Promueve:

MONTEAGUDO 21
SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA

0 1 5

Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



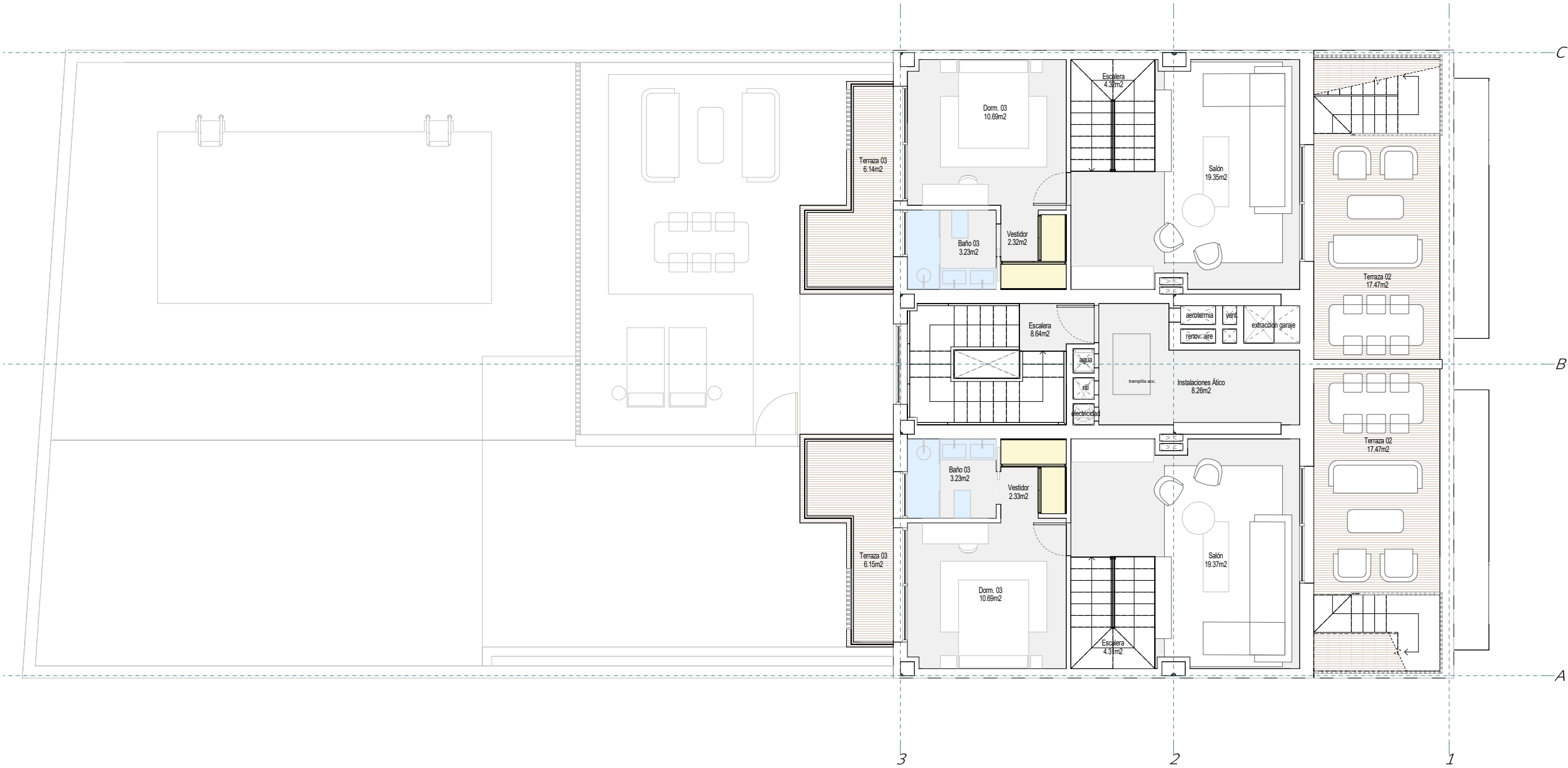
Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



MONTEAGUDO 21

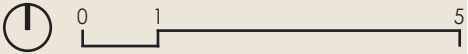
CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID



PLANTA ÁTICO

Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS
Gestiona: SINGOLD INVERSIONES
Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



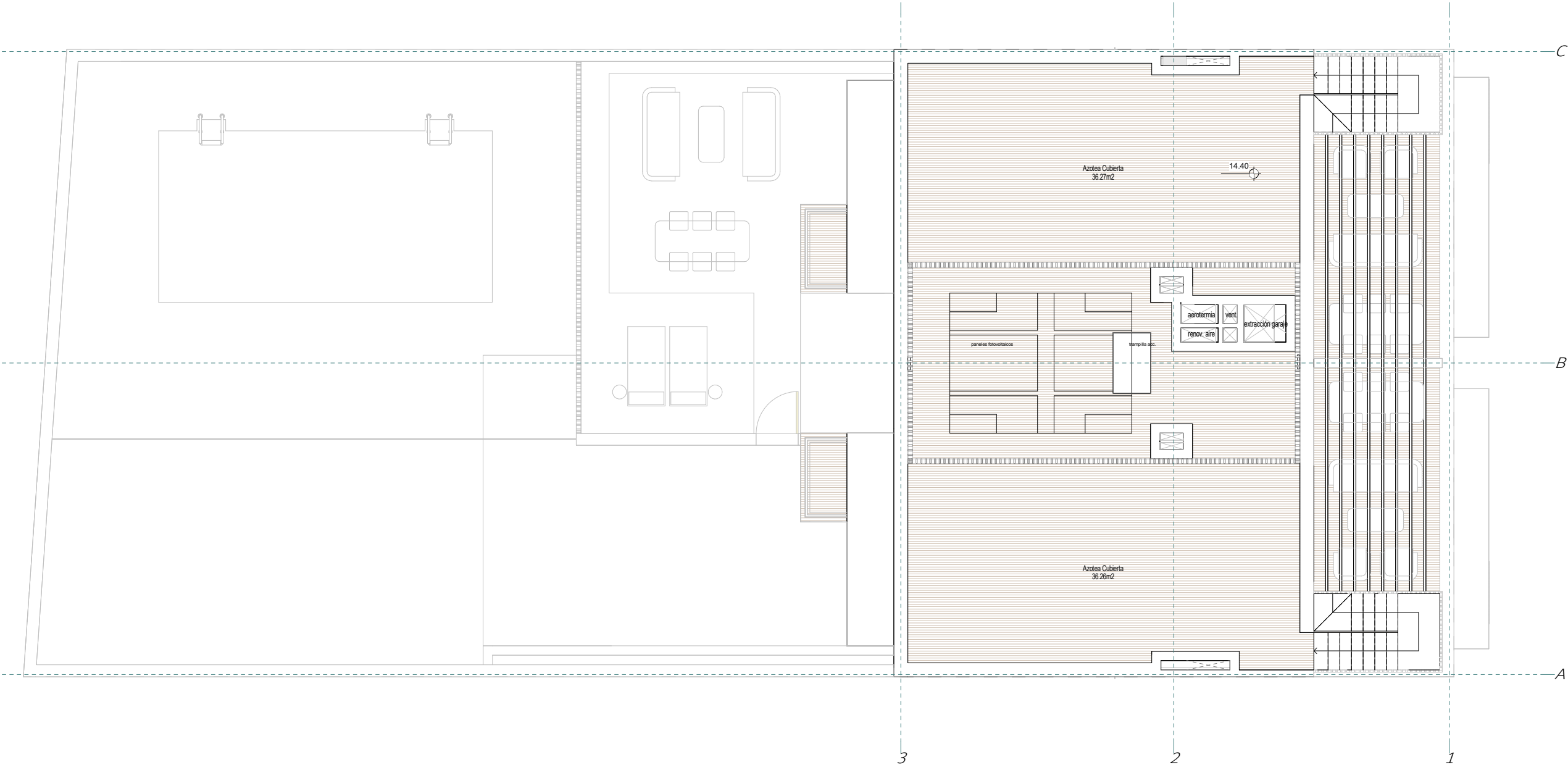
Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



MONTEAGUDO 21

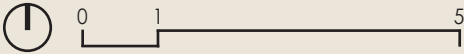
CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID



PLANTA CUBIERTA

Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS
Gestiona: SINGOLD INVERSIONES Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.





MONTEAGUDO 21

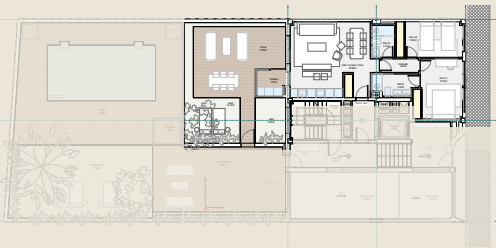
CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

SUPERFICIES - VIVIENDA 01 - BA - PLANTA BAJA

C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID

Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. BAJA	
Baño 1	4,03
Baño 2	3,15
Distribuidor	2,25
Dormitorio 1	12,05
Dormitorio 2	10,29
Salón / Comedor / Cocina	26,85
Tendedero	3,27
Terraza	27,86
Jardín	22,16
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	61,89
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	50,02
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	71,37
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	93,86
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	116,81
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	170,61



Proyecto de arquitectura:

Gestiona:

LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

Promueve:

MONTEAGUDO 21
SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



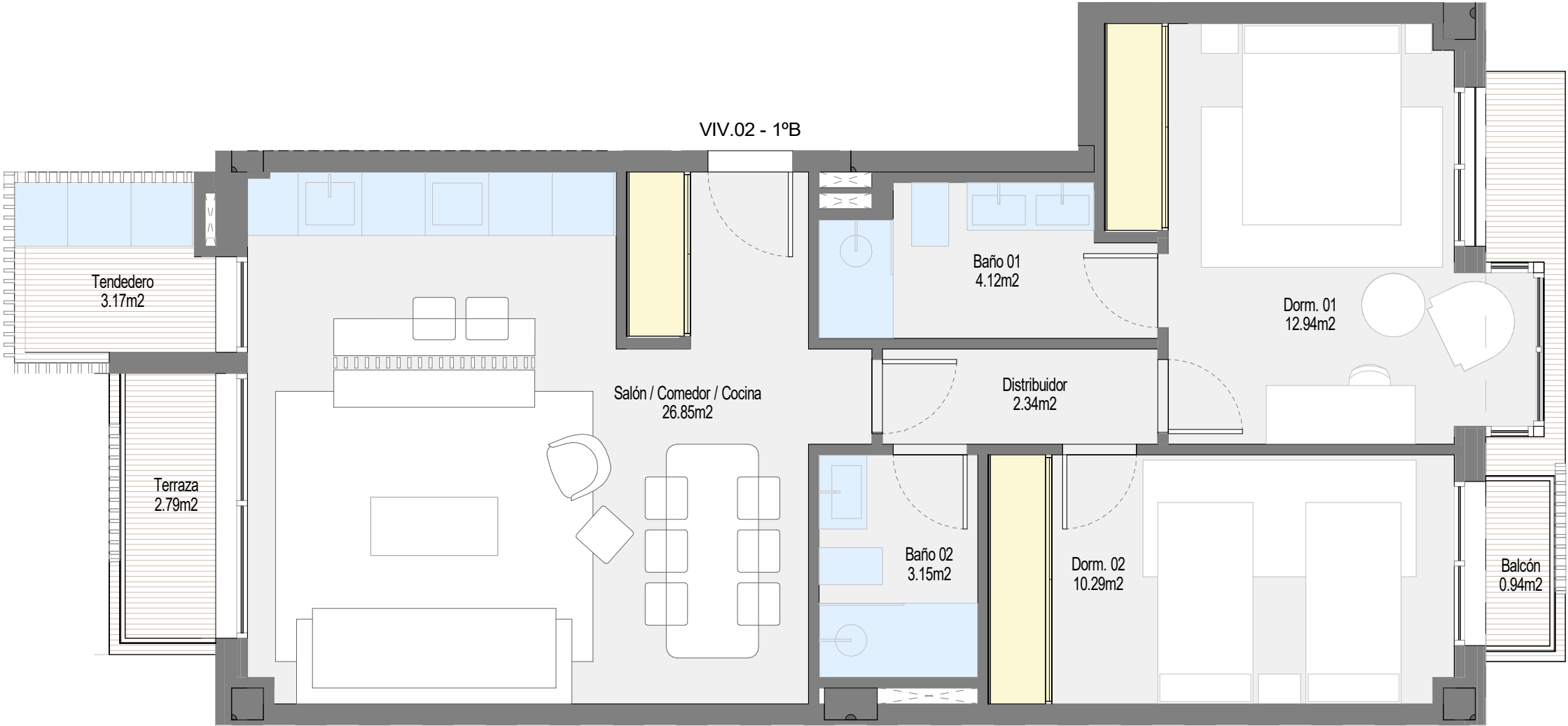
Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



PLANTA BAJA
VIVIENDA 01



PLANTA PRIMERA
VIVIENDA 02



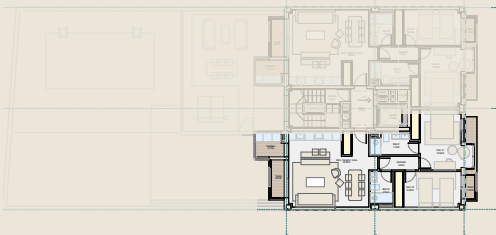
MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

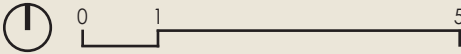
SUPERFICIES - VIVIENDA 02 - 1ºB - PLANTA PRIMERA
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID

Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. PRIMERA	
Baño 1	4,12
Baño 2	3,15
Distribuidor	2,34
Dormitorio 1	12,94
Dormitorio 2	10,29
Salón / Comedor / Cocina	26,85
Tendedero	3,17
Terraza 1	2,79
Balcón	0,94
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	62,86
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	3,73
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	72,14
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	94,87
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	118,07
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	122,59



Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

Gestiona:  Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA

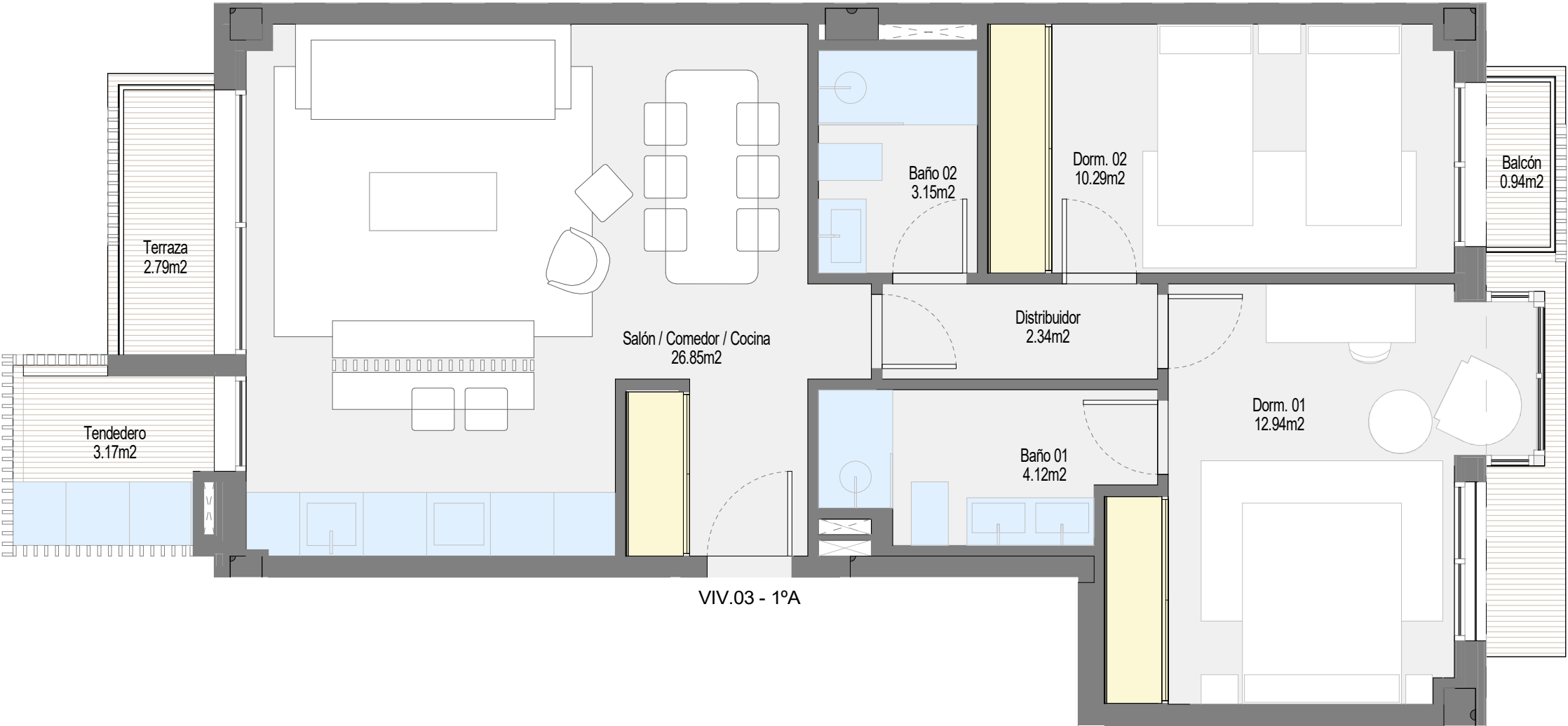


0 1 5

Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



VIV.03 - 1ªA

PLANTA PRIMERA
VIVIENDA 03

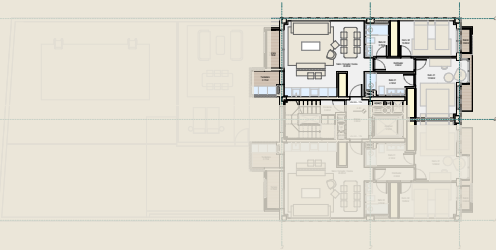


MONTEAGUDO 21

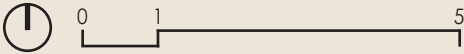
CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO
BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

SUPERFICIES - VIVIENDA 03 - 1ªA - PLANTA PRIMERA
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID

Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. PRIMERA	
Baño 1	4,12
Baño 2	3,15
Distribuidor	2,34
Dormitorio 1	12,94
Dormitorio 2	10,29
Salón / Comedor / Cocina	26,85
Tendedero	3,17
Terraza 1	2,79
Balcón	0,94
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	62,86
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	3,73
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	72,14
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	94,87
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	118,07
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	122,58



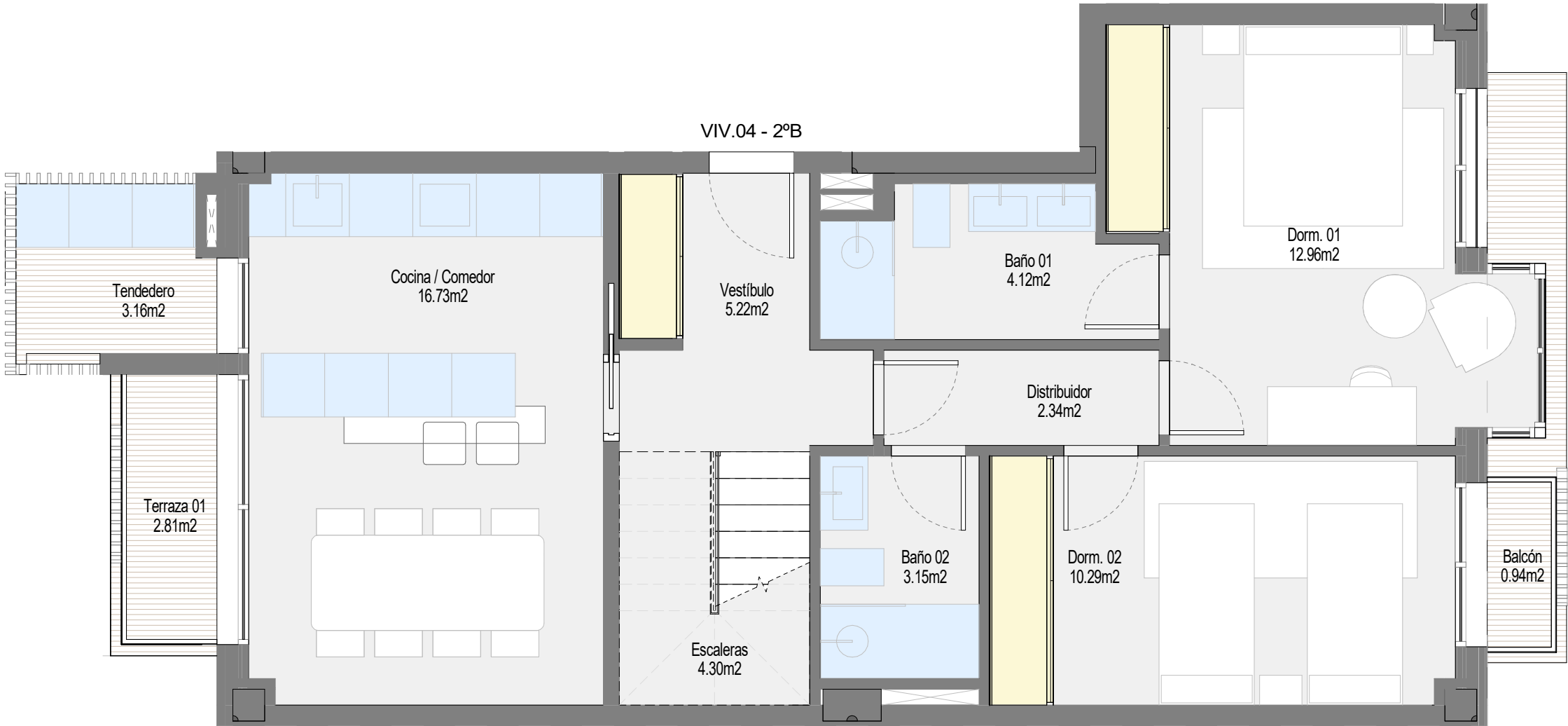
Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS
Gestiona: SINGOLD INVERSIONES
Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



PLANTA SEGUNDA
VIVIENDA 04 - Opción 1



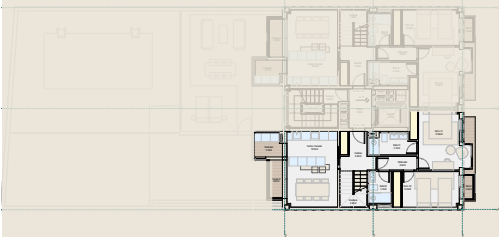
MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

SUPERFICIES - VIVIENDA 04 - 2ºB - PLANTA SEGUNDA, ÁTICO Y CUBIERTA
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID

Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. SEGUNDA, TERCERA Y ÁTICO	
Baño 1	4.12
Baño 2	3.15
Baño 3	3.23
Vestibulo	5.11
Distribuidor	2.34
Dormitorio 1	12.96
Dormitorio 2	10.29
Dormitorio 3	10.69
Vestidor	2.33
Comedor / Cocina	16.75
Salón	19.36
Escalera	4.30
Tendedero	3.16
Terraza 1	2.81
Terraza 2	17.47
Terraza 3	6.14
Balcón	0.94
Azotea Cubierta	36.26
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	97.79
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	63.62
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	150.55
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	187.35
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	270.07



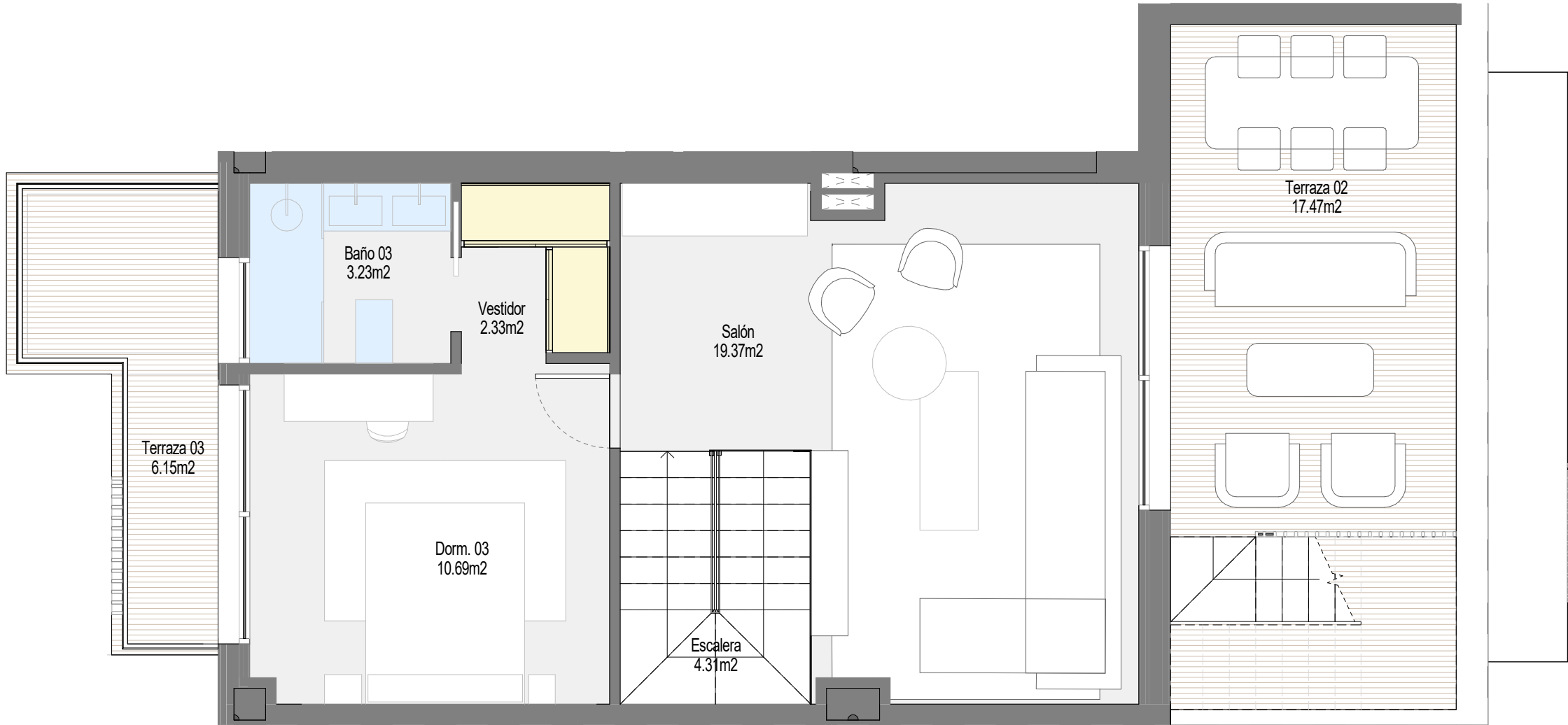
Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS
Gestiona: SINGOLD INVERSIONES
Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



PLANTA ÁTICO
VIVIENDA 04 - Opción 1



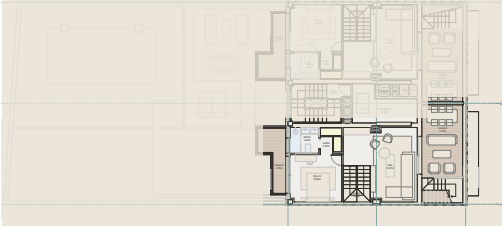
MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

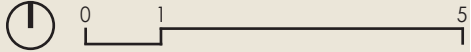
SUPERFICIES - VIVIENDA 04 - 2ºB - PLANTA SEGUNDA, ÁTICO Y CUBIERTA
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID

Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. SEGUNDA, TERCERA Y ÁTICO	
Baño 1	4.12
Baño 2	3.15
Baño 3	3.23
Vestibulo	5.11
Distribuidor	2.34
Dormitorio 1	12.96
Dormitorio 2	10.29
Dormitorio 3	10.69
Vestidor	2.33
Comedor / Cocina	16.75
Salón	19.36
Escalera	4.30
Tendedero	3.16
Terraza 1	2.81
Terraza 2	17.47
Terraza 3	6.14
Balcón	0.94
Azotea Cubierta	36.26
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	97.79
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	63.62
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	150.55
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	187.35
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	270.07



Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

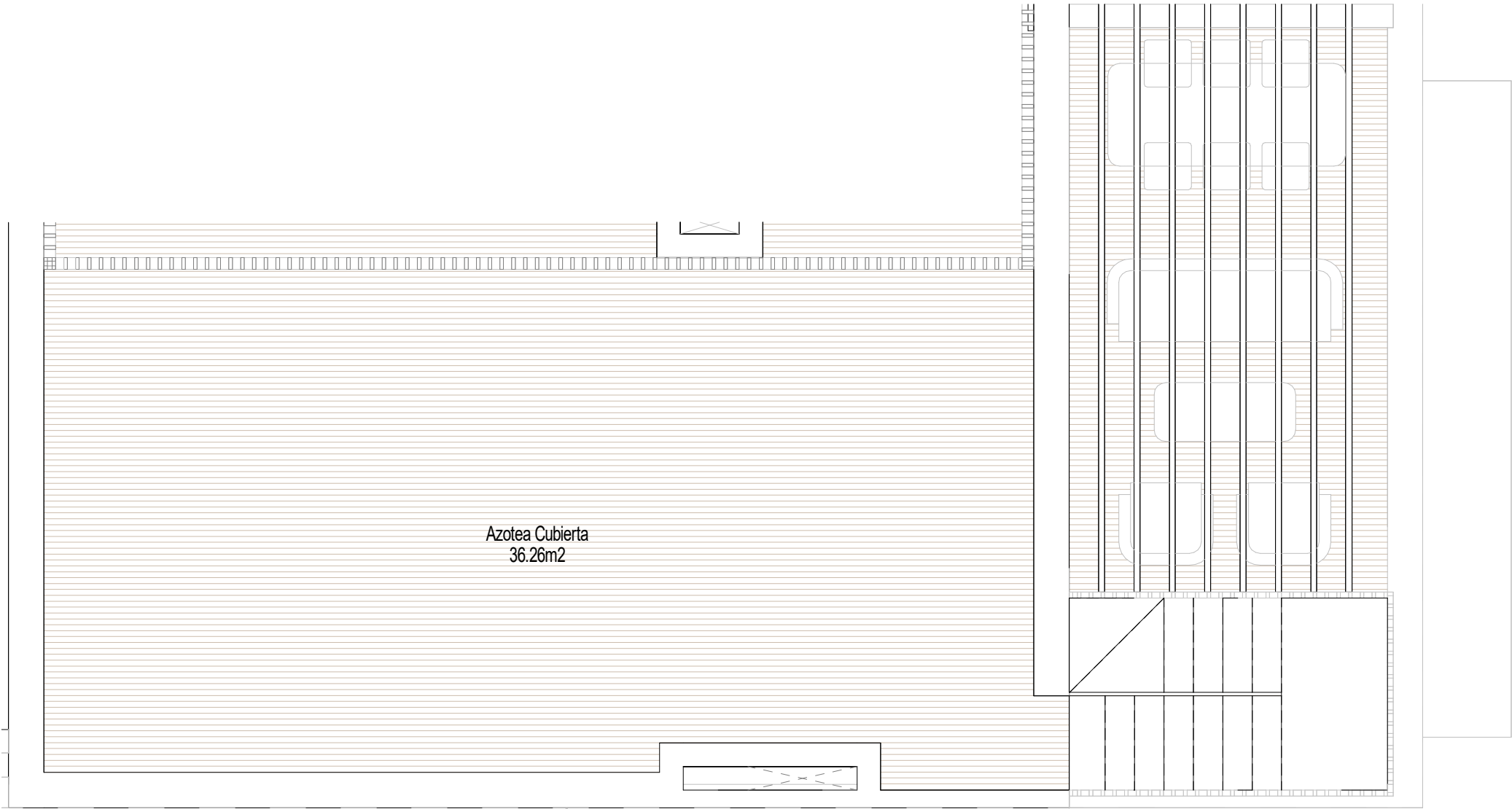
Gestiona:  Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



PLANTA CUBIERTA
VIVIENDA 04 - Opción 1



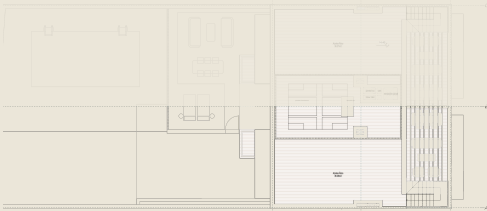
MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA

MADRID

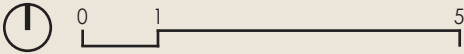
SUPERFICIES - VIVIENDA 04 - 2ºB - PLANTA SEGUNDA, ÁTICO Y CUBIERTA	
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID	
Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. SEGUNDA, TERCERA Y ÁTICO	
Baño 1	4.12
Baño 2	3.15
Baño 3	3.23
Vestibulo	5.11
Distribuidor	2.34
Dormitorio 1	12.96
Dormitorio 2	10.29
Dormitorio 3	10.69
Vestidor	2.33
Comedor / Cocina	16.75
Salón	19.36
Escalera	4.30
Tendedero	3.16
Terraza 1	2.81
Terraza 2	17.47
Terraza 3	6.14
Balcón	0.94
Azotea Cubierta	36.26
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	97.79
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	63.62
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	114.47
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	150.55
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	187.35
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	270.07



Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

Gestiona: Promueve:

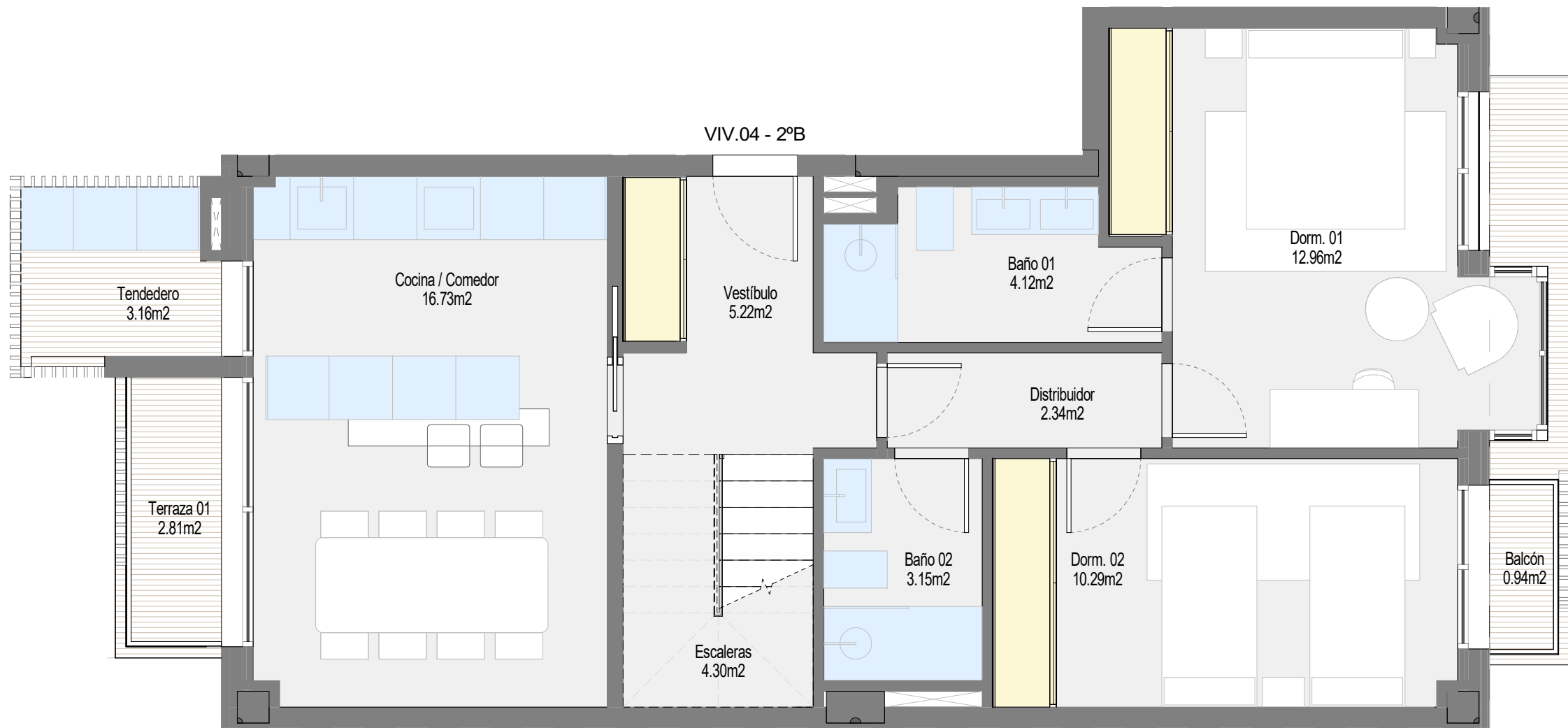
SINGOLD MONTEAGUDO 21
INVERSIONES SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



PLANTA SEGUNDA
VIVIENDA 04 - Opción 2



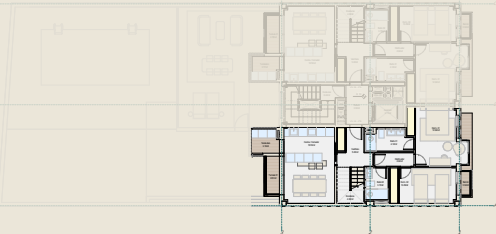
MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

SUPERFICIES - VIVIENDA 04 opc 2 - PLANTA SEGUNDA, ÁTICO Y CUBIERTA
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID

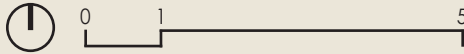
Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. SEGUNDA, TERCERA Y ÁTICO	
Baño 1	4.12
Baño 2	3.15
Baño 3	3.23
Vestibulo	5.11
Distribuidor	2.34
Dormitorio 1	12.96
Dormitorio 2	10.29
Dormitorio 3	10.69
Vestidor	5.27
Comedor / Cocina	16.75
Salón	16.29
Escalera	4.30
Tendedero	3.16
Terraza 1	2.81
Terraza 2	17.47
Terraza 3	6.14
Balcón	0.94
Azotea Cubierta	36.26
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	97.66
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	63.62
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	114.47
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	150.55
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	187.35
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	270.06



Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

Gestiona: **SINGOLD** INVERSIONES

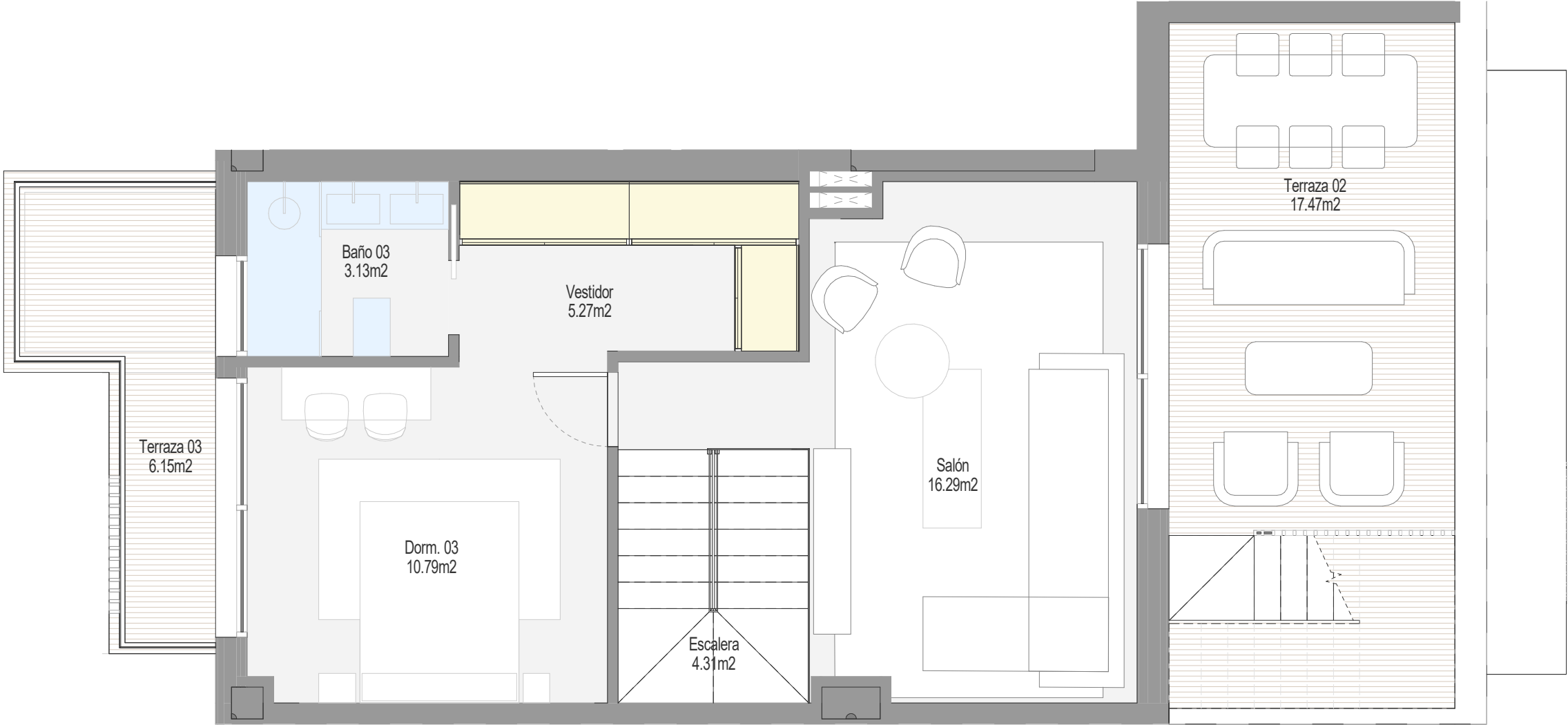
Promueve: MONTEAGUDO 21
SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



PLANTA ÁTICO
VIVIENDA 04 - Opción 2

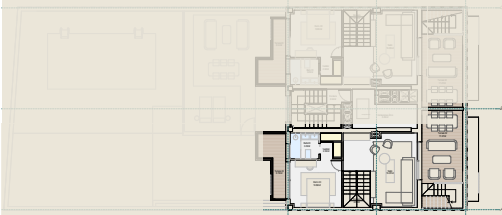


MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO
BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

SUPERFICIES - VIVIENDA 04 opc 2 - PLANTA SEGUNDA, ÁTICO Y CUBIERTA
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID

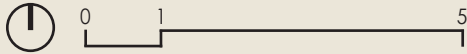
Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. SEGUNDA, TERCERA Y ÁTICO	
Baño 1	4.12
Baño 2	3.15
Baño 3	3.23
Vestibulo	5.11
Distribuidor	2.34
Dormitorio 1	12.96
Dormitorio 2	10.29
Dormitorio 3	10.69
Vestidor	5.27
Comedor / Cocina	16.75
Salón	16.29
Escalera	4.30
Tendedero	3.16
Terraza 1	2.81
Terraza 2	17.47
Terraza 3	6.14
Balcón	0.94
Azotea Cubierta	36.26
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	97.66
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	63.62
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	114.47
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	150.55
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	187.35
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	270.06



Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

Gestiona: **SINGOLD** INVERSIONES

Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



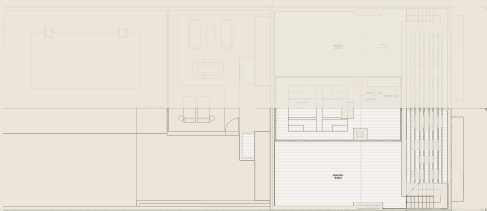
MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

SUPERFICIES - VIVIENDA 04 opc 2 - PLANTA SEGUNDA, ÁTICO Y CUBIERTA
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID

Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. SEGUNDA, TERCERA Y ÁTICO	
Baño 1	4.12
Baño 2	3.15
Baño 3	3.23
Vestibulo	5.11
Distribuidor	2.34
Dormitorio 1	12.96
Dormitorio 2	10.29
Dormitorio 3	10.69
Vestidor	5.27
Comedor / Cocina	16.75
Salón	16.29
Escalera	4.30
Tendedero	3.16
Terraza 1	2.81
Terraza 2	17.47
Terraza 3	6.14
Balcón	0.94
Azotea Cubierta	36.26
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	97.66
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	63.62
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	114.47
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	150.55
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	187.35
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	270.06



Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

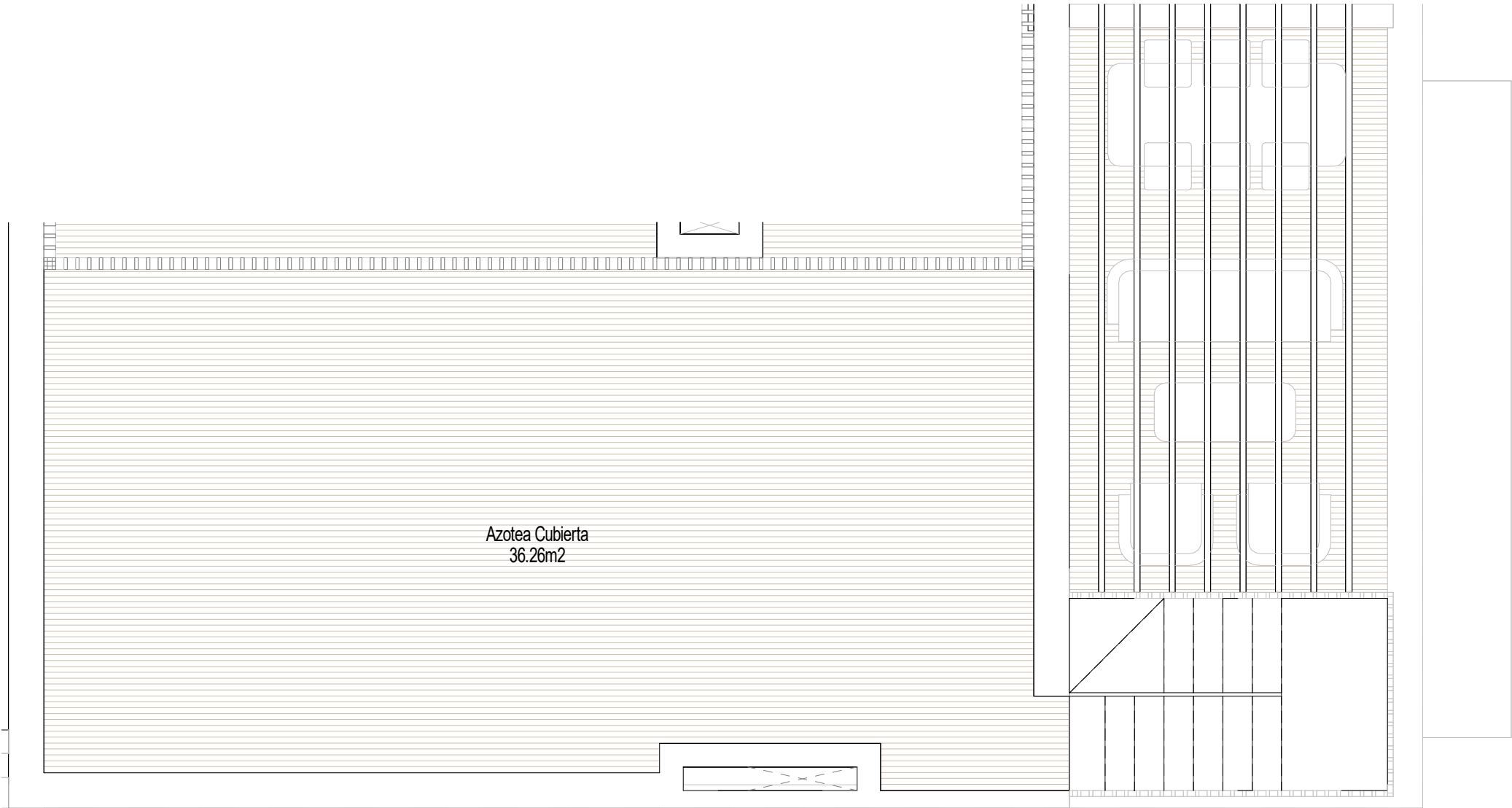
Gestiona: SINGOLD INVERSIONES Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



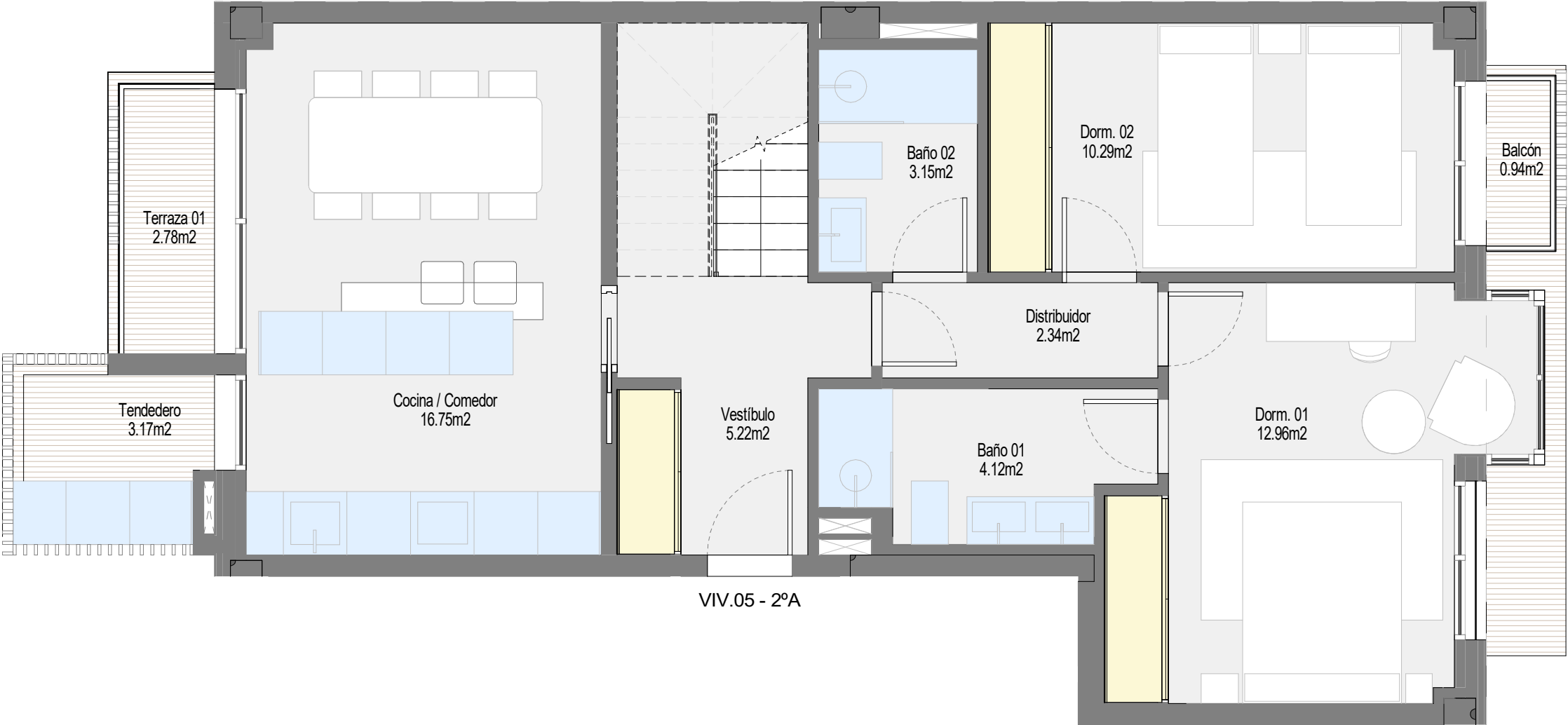
Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



PLANTA CUBIERTA
VIVIENDA 04 - Opción 2



VIV.05 - 2ªA

PLANTA SEGUNDA
VIVIENDA 05 - Opción 1

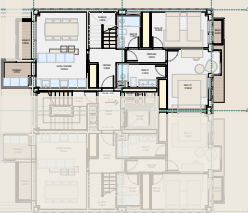


MONTEAGUDO 21

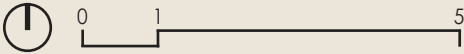
CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO
BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

SUPERFICIES - VIVIENDA 05 - 2ªA - PLANTA SEGUNDA, ÁTICO Y CUBIERTA
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID

Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. SEGUNDA, TERCERA Y ÁTICO	
Baño 1	4.12
Baño 2	3.15
Baño 3	3.23
Vestibulo	5.22
Distribuidor	2.34
Dormitorio 1	12.96
Dormitorio 2	10.29
Dormitorio 3	10.69
Vestidor	2.32
Comedor / Cocina	16.75
Salón	19.35
Escalera	4.32
Tendedero	3.17
Terraza 1	2.78
Terraza 2	17.47
Terraza 3	6.15
Balcón	0.94
Azotea Cubierta	36.26
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	97.91
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	63.60
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	114.47
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	150.55
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	187.35
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	270.06



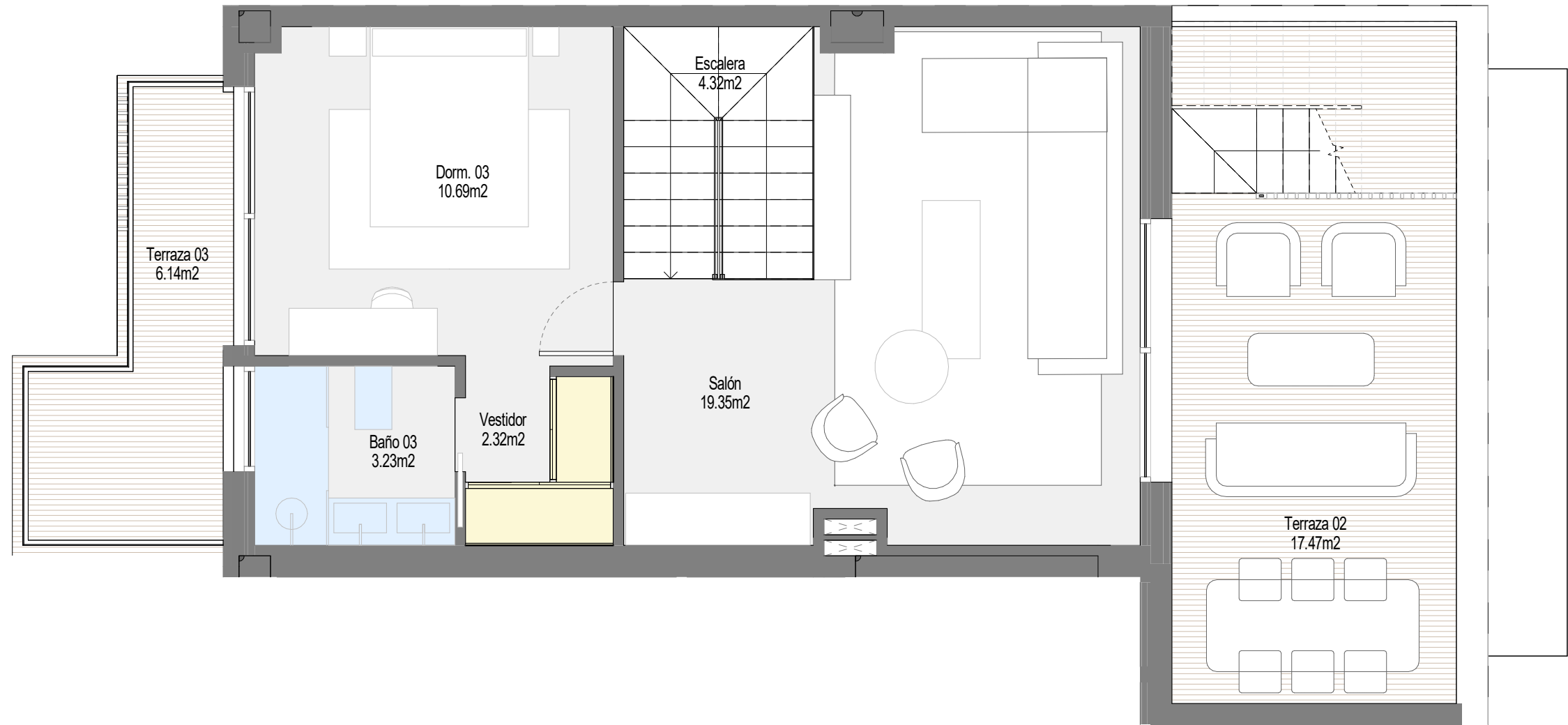
Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS
Gestiona: SINGOLD INVERSIONES
Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



PLANTA ÁTICO
VIVIENDA 05 - Opción 1

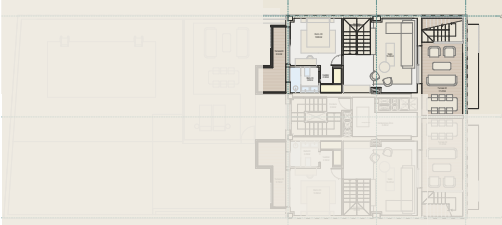


MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

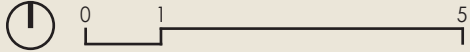
BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

SUPERFICIES - VIVIENDA 05 - 2ªA - PLANTA SEGUNDA, ÁTICO Y CUBIERTA C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID	
Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. SEGUNDA, TERCERA Y ÁTICO	
Baño 1	4.12
Baño 2	3.15
Baño 3	3.23
Vestibulo	5.22
Distribuidor	2.34
Dormitorio 1	12.96
Dormitorio 2	10.29
Dormitorio 3	10.69
Vestidor	2.32
Comedor / Cocina	16.75
Salón	19.35
Escalera	4.32
Tendedero	3.17
Terraza 1	2.78
Terraza 2	17.47
Terraza 3	6.15
Balcón	0.94
Azotea Cubierta	36.26
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	97.91
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	63.60
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	114.47
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	150.55
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	187.35
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	270.06



Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

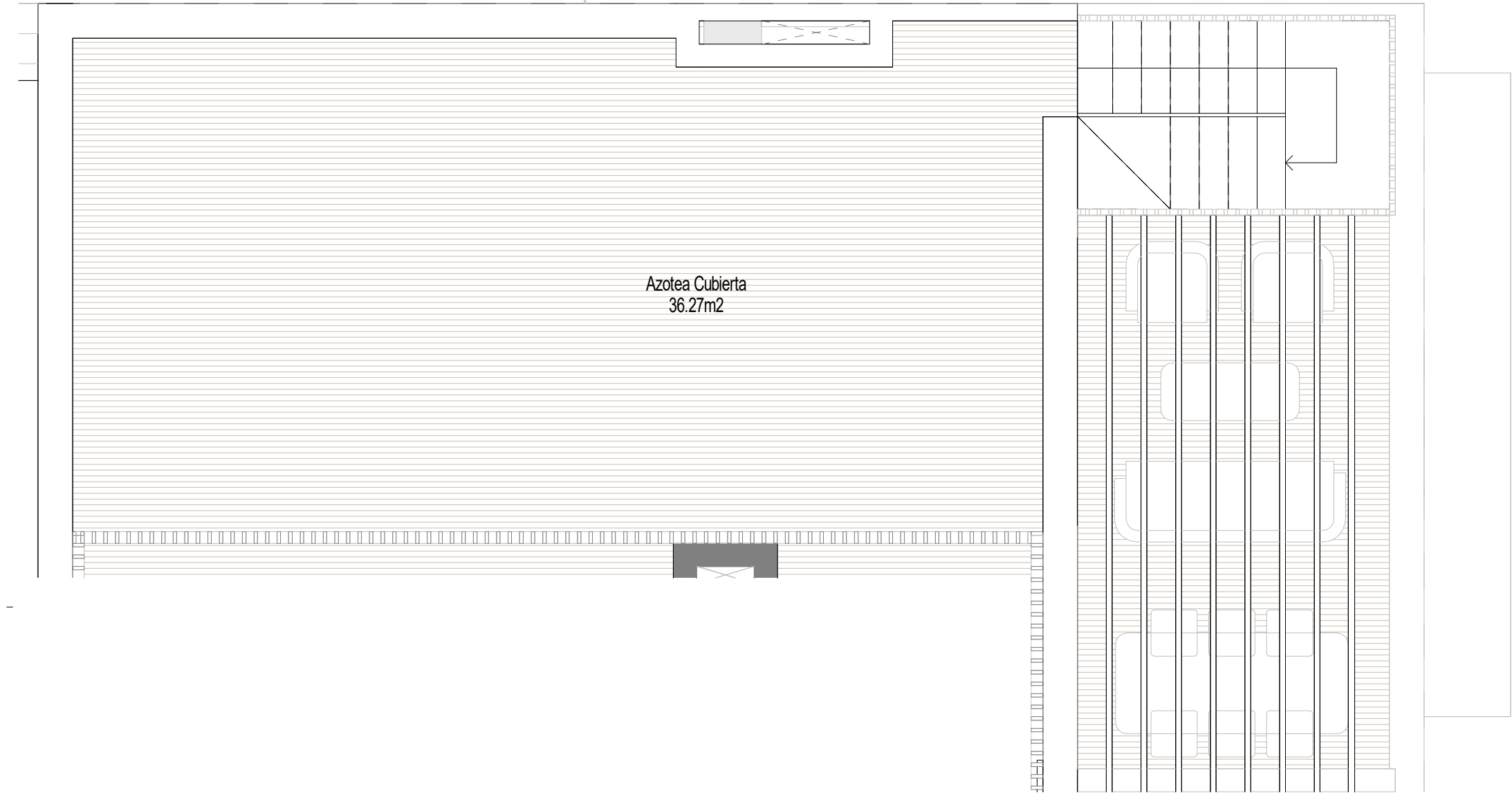
Gestiona:  Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



PLANTA CUBIERTA
VIVIENDA 05 - Opción 1



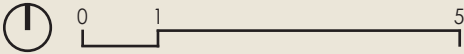
MONTEAGUDO 21
CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO
BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

SUPERFICIES - VIVIENDA 05 - 2ªA - PLANTA SEGUNDA, ÁTICO Y CUBIERTA	
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID	
Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. SEGUNDA, TERCERA Y ÁTICO	
Baño 1	4,12
Baño 2	3,15
Baño 3	3,23
Vestibulo	5,22
Distribuidor	2,34
Dormitorio 1	12,96
Dormitorio 2	10,29
Dormitorio 3	10,69
Vestidor	2,32
Comedor / Cocina	16,75
Salón	19,35
Escalera	4,32
Tendedero	3,17
Terraza 1	2,78
Terraza 2	17,47
Terraza 3	6,15
Balcón	0,94
Azotea Cubierta	36,26
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	97,91
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	63,60
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	114,47
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	150,55
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	187,35
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	270,06



Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

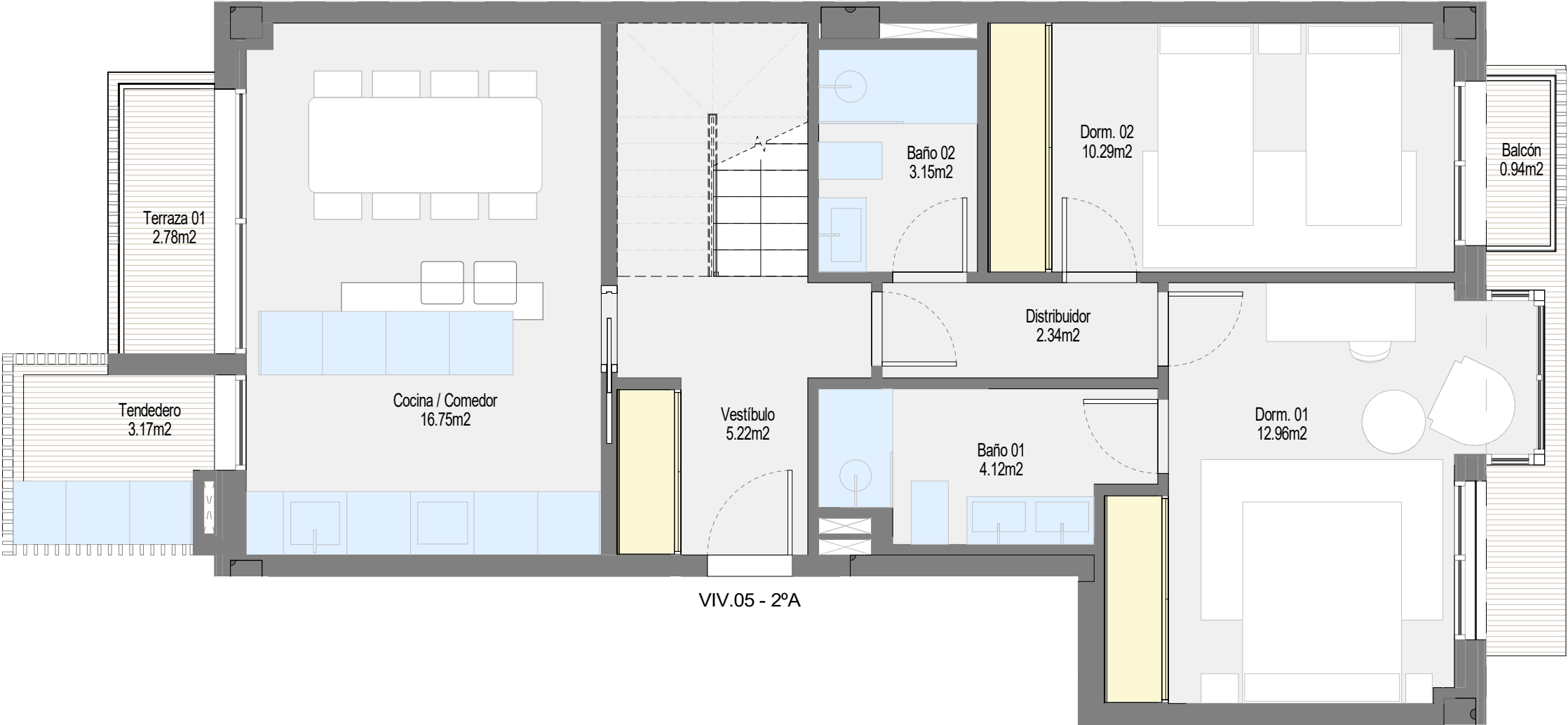
Gestiona: **SINGOLD** INVERSIONES Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



VIV.05 - 2ªA

PLANTA SEGUNDA
VIVIENDA 05 - Opción 2



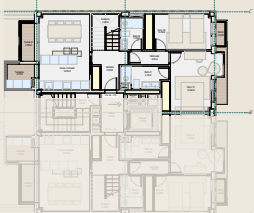
MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

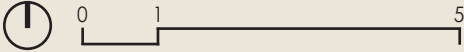
SUPERFICIES - VIVIENDA 05 opc 2 - PLANTA SEGUNDA, ÁTICO Y CUBIERTA
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID

Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. SEGUNDA, TERCERA Y ÁTICO	
Baño 1	4.12
Baño 2	3.15
Baño 3	3.23
Vestíbulo	5.22
Distribuidor	2.34
Dormitorio 1	12.96
Dormitorio 2	10.29
Dormitorio 3	10.69
Vestidor	5.27
Comedor / Cocina	16.75
Salón	16.29
Escala	4.32
Tendedero	3.17
Terraza 1	2.78
Terraza 2	17.47
Terraza 3	6.15
Balcón	0.94
Azotea Cubierta	36.27
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	97.80
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	63.61
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	114.47
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	150.55
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	187.35
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	270.06



Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

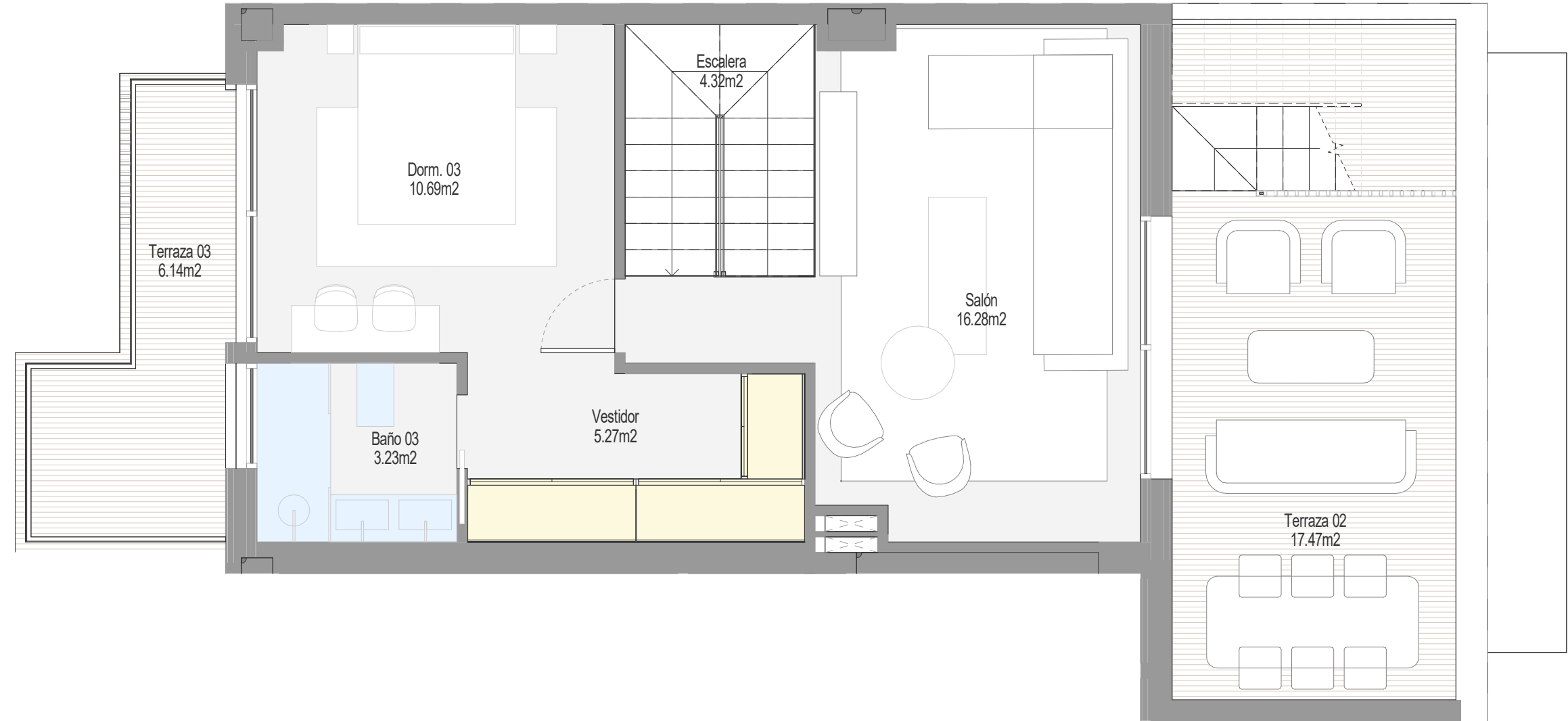
Gestiona:  Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026



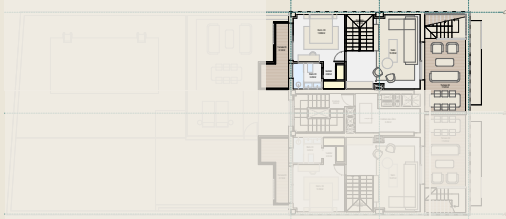
PLANTA ÁTICO
VIVIENDA 05 - Opción 2



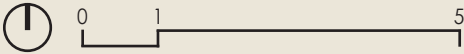
MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO
BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

SUPERFICIES - VIVIENDA 05 opc 2 - PLANTA SEGUNDA, ÁTICO Y CUBIERTA	
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID	
Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. SEGUNDA, TERCERA Y ÁTICO	
Baño 1	4.12
Baño 2	3.15
Baño 3	3.23
Vestibulo	5.22
Distribuidor	2.34
Dormitorio 1	12.96
Dormitorio 2	10.29
Dormitorio 3	10.69
Vestidor	5.27
Comedor / Cocina	16.75
Salón	16.29
Escalera	4.32
Tendedero	3.17
Terraza 1	2.78
Terraza 2	17.47
Terraza 3	6.15
Balcón	0.94
Azotea Cubierta	36.27
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	97.80
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	63.61
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	114.47
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	150.55
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	187.35
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	270.06



Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS
Gestiona: SINGOLD INVERSIONES
Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelos, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026

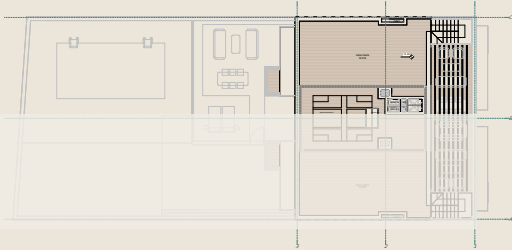


MONTEAGUDO 21

CALLE MARQUÉS DE MONTEAGUDO

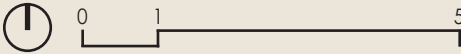
BARRIO DE SALAMANCA
MADRID

SUPERFICIES - VIVIENDA 05 opc 2 - PLANTA SEGUNDA, ÁTICO Y CUBIERTA	
C/ MARQUES DE MONTEAGUDO 21, 28028 MADRID	
Estancia (Uso)	Sup. (m2)
SUPERFICIES ÚTILES P. SEGUNDA, TERCERA Y ÁTICO	
Baño 1	4,12
Baño 2	3,15
Baño 3	3,23
Vestibulo	5,22
Distribuidor	2,34
Dormitorio 1	12,96
Dormitorio 2	10,29
Dormitorio 3	10,69
Vestidor	5,27
Comedor / Cocina	16,75
Salón	16,29
Escalera	4,32
Tendedero	3,17
Terraza 1	2,78
Terraza 2	17,47
Terraza 3	6,15
Balcón	0,94
Azotea Cubierta	36,27
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	97,80
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	63,61
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR	114,47
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR	150,55
TOTAL SUP.CONSTRUIDA INTERIOR CON COMUNES SR+BR	187,35
TOTAL SUP.CONSTRUIDA (INT+EXT) CON COMUNES	270,06



Proyecto de arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

Gestiona: **SINGOLD** INVERSIONES Promueve: MONTEAGUDO 21 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Gobelar, 25, tercera planta, 28023, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: Febrero-2026

PLANTA CUBIERTA
VIVIENDA 05 - Opción 2